

Localisation

Mise en contexte

Lot	5 534 806 & 5 534 807
Zone *selon le règlement de zonage	R-10
Usage	Résidentiel
Superficie	4 258 m.c.
Occupation des bâtiments Principaux sur le terrain (%)	30.6



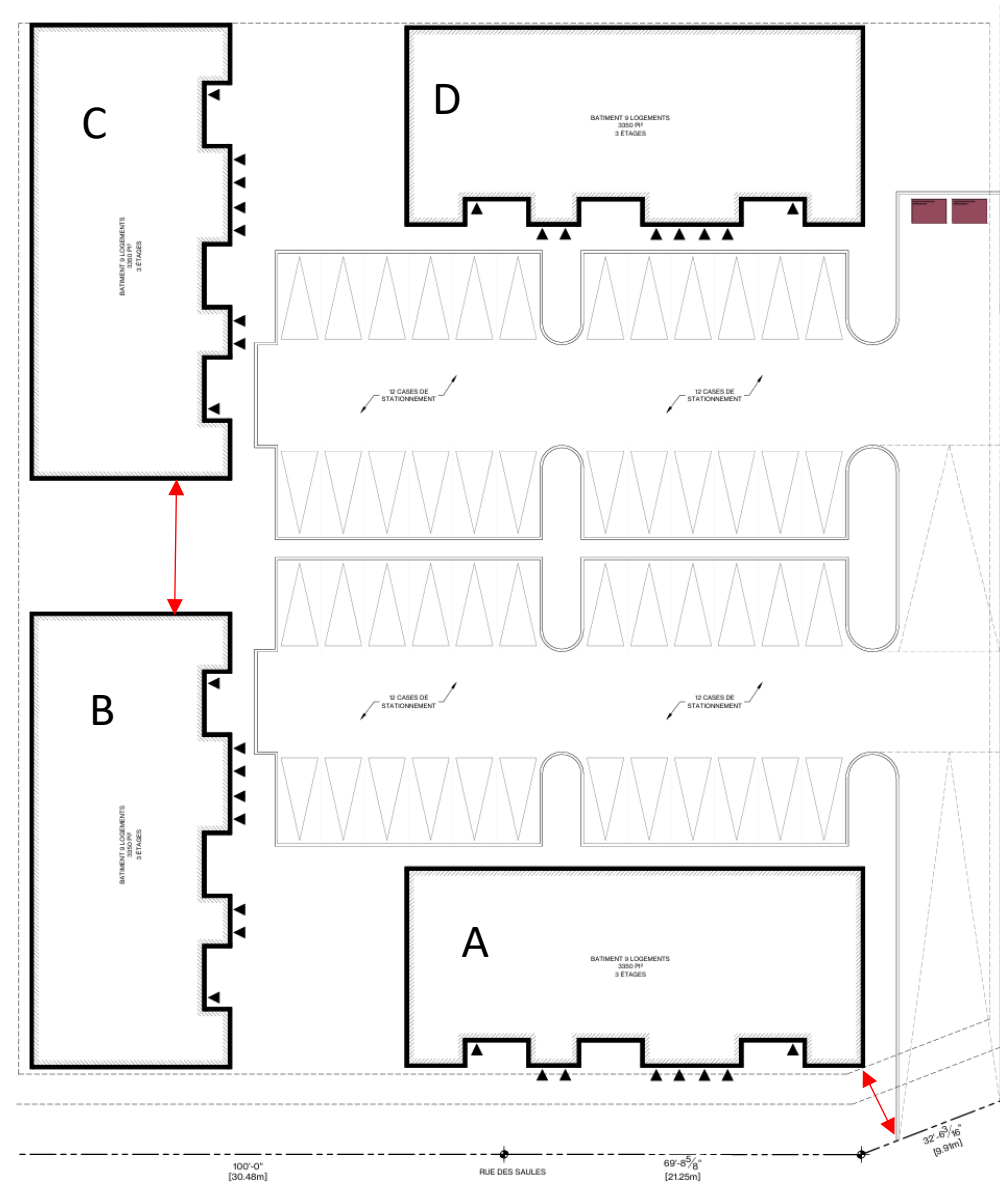
DESCRIPTION DU PROJET

-Le projet consiste en la construction d'un projet intégré de 3 multi-logements de 9 logements chacun et 1 multi-logements de 10 logements pour un total de 37 logements

-Le projet comprend un stationnement extérieur proposant un total de 50 cases pour un ratio de 1.35 cases par logement. Le début de la construction du projet est prévu pour le mois d'octobre 2026.



-Le projet est dérogoatoire
quant à la marge avant
proposée pour le bâtiment A
(4.37M). La distance proposée
entre les bâtiments B et C est
également dérogoatoire à
7.58M



Matérialité



















Photo: Renée Nijboer



© Proven Winners® ColorChoice®

Phase du projet

Le projet va avoir 5 phases comme suit:

- 1- Excavation total du site
- 2- Bâtiment D
- 3- Bâtiment C
- 4- Bâtiment B
- 5- Bâtiment A



Mobilité réduite

Dans tous les bâtiments le premier étage sont accessible aux personnes à mobilités réduites.

Le nombre total des logements est de 13



Logements :

1^{er} étage:

$$5 \frac{1}{2} \times 2 = 1100\text{pi}^2$$

$$3 \frac{1}{2} \times 1 = 646\text{pi}^2\text{b}$$

2^{eme} étage:

$$5 \frac{1}{2} \times 2 =$$

$$1140\text{pi}^2$$

$$3 \frac{1}{2} \times 1 = 684 \text{pi}^2$$

3^{eme} étage:

$$5 \frac{1}{2} \times 2 =$$

$$1270\text{pi}^2$$

$$3 \frac{1}{2} \times 1 = 813\text{pi}^2$$