

De: Mikael Mongelard [REDACTED]  
Envoyé: Mercredi 20 mai 2026 18:37  
À: Remi-Mario Mayette <admin@richmond.quebec>; Francesco Cappai - Ville de Richmond <urbaniste@richmond.quebec>  
Cc: janne fiorani zaidman [REDACTED]  
Objet: Questions suite a la séance d'information du 14 mai 2026

Bonjour,

Suite à la rencontre d'information tenue par la municipalité le jeudi 14 mai 2026 concernant le projet de développement immobilier, je souhaite soumettre les questions suivantes au nom de ma grand-mère, propriétaire d'une résidence adjacente au projet, afin d'obtenir des précisions avant le début des travaux.

**1. Impacts sur la nappe phréatique, le puits artésien et la fosse septique**

Quelles mesures seront mises en place pour protéger les puits artésiens et les fosses septiques des propriétés avoisinantes contre toute contamination, perturbation du niveau d'eau ou endommagement lié aux excavations ?

**2. Travaux en zone mitoyenne et champ d'épuration**

Des dispositions ont-elles été prévues pour protéger le champ d'épuration qui s'étend à proximité ou sur la ligne mitoyenne de la propriété de ma grand-mère, notamment contre le compactage du sol ou toute autre atteinte à son bon fonctionnement ?

**3. Risques liés au dynamitage sur les structures existantes**

Une évaluation des risques de vibrations a-t-elle été réalisée, et quelles mesures de protection seront adoptées pour prévenir les dommages aux fondations, aux murs et aux toitures des constructions voisines ? Des inspections préalables et postérieures aux travaux sont-elles prévues pour documenter l'état des bâtiments adjacents ?

**4. Arpentage et délimitation de la ligne mitoyenne**

Un arpenteur-géomètre mandaté par le promoteur procédera-t-il à la délimitation officielle de la ligne mitoyenne avant le début des travaux ? Dans la négative, comment la municipalité entend-elle s'assurer que les travaux ne débordent pas sur la propriété de ma grand-mère ?

**5. Nuisances sur cinq ans dans un quartier résidentiel paisible**

Les travaux étant estimés à une durée de cinq années, quelles mesures concrètes sont prévues pour limiter les impacts suivants sur les résidents du secteur :

**§ Bruit et poussière :** des horaires de travaux seront-ils strictement encadrés, et des mesures d'atténuation (arrosage, palissades, etc.) seront-elles imposées au promoteur ?

§ Circulation lourde et sécurité : quel itinéraire est prévu pour les véhicules de chantier, et comment la sécurité des piétons et des résidents sera-t-elle assurée à proximité du site ?

§ Impact sur la valeur des propriétés : la municipalité a-t-elle évalué les répercussions potentielles de ce chantier prolongé sur la valeur des propriétés voisines, et des mesures compensatoires sont-elles envisagées ?

## **6. Assurance responsabilité civile et recours en cas de dommages**

Le promoteur souscrira-t-il à une assurance responsabilité civile couvrant les dommages pouvant être causés aux propriétés voisines durant les travaux ?

Le cas échéant, comment un résident affecté peut-il formuler une réclamation, et la municipalité joue-t-elle un rôle de soutien dans ce processus ?

## **7. Cautionnement et garantie financière**

La municipalité exige-t-elle du promoteur un cautionnement ou un fonds de garantie destiné à couvrir d'éventuels dommages collatéraux causés aux propriétés ou infrastructures avoisinantes ? Si oui, quelles en sont les modalités et comment les résidents peuvent-ils y avoir accès en cas de préjudice ?

## **8. Gestion des eaux de ruissellement et de chantier**

Comment les eaux pluviales et les eaux générées par les activités de chantier seront-elles gérées afin de prévenir toute inondation, érosion ou infiltration affectant les propriétés adjacentes, notamment lors des phases d'excavation ?

Je vous remercie de bien vouloir transmettre ces questions aux personnes concernées et de nous informer des suites qui leur seront données.

Cordialement,

--

Mikael Mongelard

**De:** judith couture

**Envoyé:** Jeudi 21 mai 2026 15:20

**À:** Remi-Mario Mayette <admin@richmond.quebec>

**Objet:** Projet rue Thomas

Bonjour Monsieur Mayette,

Je suis très préoccupée par l'accroissement de la densité de population. La ville de Richmond en est déjà à 471 hab/km<sup>2</sup>. Ça me semble nettement suffisant pour une petite ville. J'y suis établie, et pour la plupart, pour sa tranquillité. L'augmentation du nombre de voitures et de tondeuses, entre autres, dans ce petit espace nuira certainement à la qualité de vie. Sans compter un futur développement très probable à l'emplacement de golf. Les précieux espaces verts sont à préserver pour nos descendants. En souhaitant que nos élus et nos administrateurs soient à l'écoute des contribuables et ne se laissent pas impressionner par le développement à tout prix.

Merci de l'attention portée à mon intervention.

Une heureuse richmondaise,  
Judith Couture

**De :** R C [REDACTED]

**Envoyé :** 21 mai 2026 19:47

**À :** Francesco Cappai - Ville de Richmond <urbaniste@richmond.quebec>;  
Nancy Atkinson <commis@richmond.quebec>

**Cc :** R C [REDACTED] Paul Massé  
<paul.masse@richmond.quebec>; Kevin Stoddard  
<kevin.stoddard@richmond.quebec>

**Objet :** Objet / Subject : Dépôt du mémo des résidents – Projet résidentiel du chemin Thomas

**Objet / Subject : Dépôt du mémo des résidents – Projet résidentiel du chemin Thomas**

Bonjour / Hello,

Veillez trouver ci-joints / Please find attached:

- le **Mémo des résidents** (46 questions) / the **Residents' Memo** (46 questions)
- la **feuille de signatures** de 20 résidents / the **signature page** with 20 residents

Je sou mets ces documents **en tant que résidente de la municipalité de Melbourne (secteur adjacent au projet)**, ainsi qu'au nom de **plusieurs résidents du chemin Thomas et des zones contiguës** qui ont cosigné le mémo. I am submitting these documents **as a resident of the municipality**

**of Melbourne (adjacent to the project area), and on behalf of several Thomas Road and contiguous-zone residents** who co-signed the memo. Comme indiqué lors de la séance du **14 mai**, les questions devaient être transmises dans un délai de **7 jours**; nous les déposons donc dans les délais requis. As indicated during the **May 14 information session**, questions were to be submitted within **7 days**; we are therefore submitting them within the required timeframe.

Je note également avoir déjà signalé à la Ville l'information erronée contenue dans l'avis public du 29 avril, qui n'a toujours pas été corrigée, ce qui pourrait avoir un impact sur la validité du processus si cela demeure en l'état. I also note that I previously informed the Town of the incorrect information in the April 29 public notice, which has not yet been corrected, and which may affect the validity of the process if left unaddressed.

Nous demandons que des **réponses écrites complètes** soient fournies **avant la prochaine consultation publique**. We request **complete written answers before the next public consultation session**.


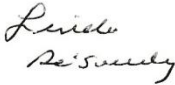


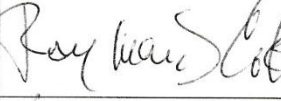
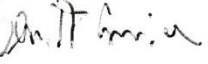
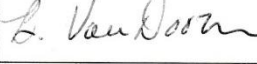
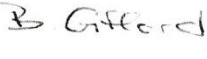
Merci de confirmer réception, et **merci d'avance pour vos réponses**. Thank you for confirming receipt, and **thank you in advance for your responses**.  
Cordialement / Sincerely, **Robin Chabot** Résidente de Melbourne / Resident of Melbourne Agissant au nom de résidents du chemin Thomas et des zones contiguës / Acting on behalf of Thomas Road and contiguous-zone residents



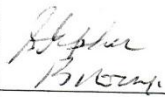
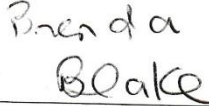
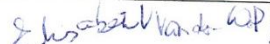
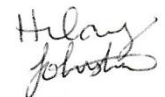






## Projet résidentiel – Chemin Thomas (91 unités)

### Thomas Street Residential Project (91 Units)

Suite à la session d'information du 14 mai, 2026 - les résidents ci-dessous demandent que la Ville réponde clairement aux questions soulevées concernant le projet du chemin Thomas avant toute décision.

Following the information session of May 14, 2026, the residents below request that the Town provide clear answers to the questions raised about the Thomas Street project before any decision is made.

Nom/Name	Adresse/Address	Courriel/email/telephone	Signature
Boucher Réol	23, rue Goupil Richmond, J0B2H6	enfermecanique@ gmail.com	
Léridu Réisauddy	23 Rue Lepage Richmond J0B2H6	lelidu-desauddy @gmail.com	
Cheryll Henderson	14, Thomas Richmond, QC	cheryll-henderson@hotmail.com	
John Cotes	14 Thomas Richmond, QC	Jdcotesbaja@hotmail.com	
Raymond Cote	11-Thomas Richmond	819-538 6750	
Don't Simon	9 ch. Thomas	819-947-9405 benior37@gmail.com	
Benita VAN DOORN	6 CH THOMAS RICHMOND, QC	beniandjules@hotmail.com	
Barbara Gifford	56 Melbourne Ave South	bargiff@gmail.com	

MARCEL ALLIE	1, chemin THOMAS	marcel_allie@ hotmail.com	
Edith Brown	4 Thomas Street	s-e brown@ hotmail.com	
Stephen Brown	"	"	
Brenda Blake	3 Thomas Street		
Elisabeth Vanderwal	12 Thomas	betty.vanderwal@ bell.net	
Hilary Johnston	15 Thomas	hil-laryx@ hotmail.com	
Christopher LaChapelle	15 Thomas	<del>ch</del> coret4korn@ hotmail.com	
Hannah Johnston	68 Belmont	Johnston-77 @outlook.com	
Amanda Skewt Philip Ruck	13 ch Thomas	amandaehs@ hotmail.com	
Taylor Lynch	17 Ch. Thomas	fiftynysansons@ gmail.com	
Tyler Samsor	17 Ch Thomas	Tylersamsor@ outlook.com	
Michael Bean	58 Ave de Melbourne Sud	Mike@jozak.ca	

**De:** Pierre Avignon [REDACTED]

**Envoyé:** Vendredi 22 mai 2026 10:37

**À:** Francesco Cappai - Ville de Richmond <urbaniste@richmond.quebec>;  
Remi-Mario Mayette <admin@richmond.quebec>

**Cc:** Cindy Jones <dg@melbournecanton.ca>; Kevin Stoddard  
<kevin.stoddard@richmond.quebec>; Développement Val-Saint-François

<communications@mrcvsf.ca>; Paul Massé <paul.masse@richmond.quebec>; Lyne Nadeau <lyne.nadeau@richmond.quebec>; Marie-Ève Chapdelaine <marie-eve.chapdelaine@richmond.quebec>; Katherine Dubois\_Ville de Richmond <katherine.dubois@richmond.quebec>; Benoît Saint-Pierre <benoit.stpierre@richmond.quebec>; Ralph D. Farley <ralphd.farley@richmond.quebec>

**Objet:** Dix propositions pour le chemin Thomas

Bonjour,

Telle que la population a été invitée à le faire lors de la séance de consultation du 14 janvier, je vous soumetts dix propositions pour améliorer l'acceptabilité sociale du projet du chemin Thomas. Un développement augmentant de 4 à 5 % la taille d'une ville ou d'un village est en effet d'une ampleur notable ! Proportionnellement, à Sherbrooke cela représenterait l'ajout d'environ 5000 portes, ce qui ne manquerait pas de faire jaser et obligerait la ville à assurer aux citoyennes et aux citoyens que leurs droits et leur bien-être soient respectés malgré le réel besoin des municipalités à développer notamment pour augmenter les revenus fonciers.

### [Chemin Thomas de Richmond : 10 nouvelles propositions - Publié dans Le Val-Ouest](#)

1. Mesurer l'impact réel sur la circulation
2. Apaiser la circulation avant de construire
3. Mise à niveau le traitement des eaux usées d'abord\*
4. Garantir des accès sécuritaires à pied et à vélo
5. Rendre publics les vrais coûts du projet
6. Protéger les milieux humides et la nappe phréatique
7. Encadrer les nouvelles constructions
8. Planifier un développement par étapes
9. Donner priorité aux résidentes et résidents actuels
10. Préservation complète de la bande riveraine

\*Considérant le rejet régulier d'eau usée de la ville de Richmond dans la rivière Saint-François ([Palmarès et carte des déversements d'eaux usées au Québec - Fondation Rivières](#)) lors de surverses, effectuer les travaux nécessaires avant tout nouveau développement.

Salutations,

Pierre Avignon

**De :** janne fiorani zaidman [REDACTED]

**Envoyé :** Friday, May 22, 2026 1:19:13 PM

**À :** Francesco Cappai - Ville de Richmond <urbaniste@richmond.quebec>

**Objet :**

Bonjour, en tant que propriétaire du 1128 chemin Thomas, je souhaiterais ajouter aux commentaires et questions déjà exprimés la demande que le premier édifice donnant sur chemin Thomas tout à fait à gauche en haut, composé de 6 logements soit déplacé plus loin de ma ligne de propriété et qu'il soit remplacé par un édifice à deux logements. Merci de prendre cela en considération. Veuillez s.v.p. répondre par un accusé de réception. Meilleures salutations, Janne Fiorani Zaidman