

COMMENTAIRES DES CITOYENS - PROJET RUE DES SAULES

UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU
D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)
LOTS 5 534 806 ET 5 534 807 – RUE DES SAULES – ZONE R-11

tenue le mercredi 3 juin à 18 h
au Centre communautaire de Richmond
820, rue Gouin à Richmond

Je m'oppose au projet de construction de multi logements sur la rue des Saules suite à la rencontre de ce soir avec le promoteur. Nous avons achetés notre maison dans un développement uni familiale pour la tranquillité en sachant la possibilité de construction de d'autres maisons. Bien que le projet est beau sur papier, nous allons avoir un grand impact sur notre qualité de vie et notre tranquillité. Il y a des endroits spécifiques pour ces genres de logements. Je vous demande d'être à l'écoute de la communauté de la rue des Saules et de vous posez vous même la question suivante; « Serai-je heureux/heureuse de me faire imposer un si gros développement en face de chez nous malgré que nous sommes dans un développement uni familiale? » Pour l'instant nous parlons de 4 multi logements avec la possibilité d'en construire 6 autres. Donc encore une dérogation du zonage. Je propose la construction de jumelés côte à côte au lieu des multi logements.

Mary St-Hilaire

Bonjour,

Question à propos du projet de développement à 50 voitures sur la rue Des Saules (zone R-11).

On m'explique que la tenue d'un référendum ne peut pas être empêchée, même lorsqu'il y a consultation citoyenne.

Qu'en dit le Ministère des Affaires Municipales ?

R. On se réfère à la politique de consultation publique en vigueur à la Ville

Il semble qu'aucun citoyen impacté par votre projet ne souhaite le voir aller de l'avant.

R. Il y a des citoyens qui sont pour le projet

Contesterez-vous la tenue d'un referendum ?

La Ville applique la politique de consultation publique

Merci

Bruno Martin

Bonjour M.Cappai,

J'espère que vous allez bien. Je suis une jeune étudiante de 19 ans et j'habite sur la rue des Saules, où il y a un plan de construire quatre blocs d'appartements devant la maison de mes parents. J'étais à la rencontre d'informations à la salle communautaire et je voulais présenter mes inquiétudes.

Premièrement, j'ai grandi dans ce quartier. Quand j'étais jeune, mes voisins et moi étions très proches. Nous allions jouer dehors et faire de la luge à l'endroit où les appartements seraient construits. On a passé des heures à faire du vélo dans les rues du quartier, à partir en aventure ensemble, sans avoir peur de quoi que ce soit. J'aime mon quartier parce qu'il est calme et tout le monde se connaît. Il y a un fort esprit de communauté dans notre rue, qui doit être préservé.

Deuxièmement, il y a déjà beaucoup d'appartements à Richmond. Le problème, c'est qu'ils ne sont pas abordables. Près de l'école Plein Cœur, j'ai vu que les nouveaux appartements coûtent entre 1200\$ et 1500\$ par mois. Ceux potentiellement construits devant ma maison coûteront possiblement le même prix. Pour des étudiants comme moi, ce n'est pas abordable. J'aimerais déménager de chez mes parents un jour, mais avec les prix aussi élevés partout, c'est très difficile. Richmond a besoin de logements réellement abordables.

Aussi, un jour j'aimerais acheter une maison. Cependant, de moins en moins de maisons semblent être construites. Le manque de nouvelles maisons fait en sorte que je risque d'être obligée de quitter cette belle place pour me trouver une maison. Je n'aimerais pas dépenser toutes mes économies dans un appartement, puisque cet argent ne me revient pas lorsque je pars. Je comprends que les appartements rapportent plus d'argent au propriétaire et à la ville, mais cela n'aide pas les citoyens loyaux de Richmond.

Ma proposition serait donc de construire des duplex, des triplex ou des maisons unifamiliales plutôt que des blocs d'appartements à louer. Si j'ai bien compris, le zonage du territoire est résidentiel; donc construire des maisons serait plus

conforme à l'usage prévu. Les nouvelles habitations aideraient à attirer davantage de familles à Richmond et à renforcer le sentiment de communauté. Elles pourraient aussi améliorer la qualité de vie dans le quartier, et la rue aurait moins de trafic.

Le propriétaire a mentionné qu'il était ouvert à d'autres options, et c'est ce que j'ai trouvé. La ville veut aider les jeunes, et construire des maisons est une façon de le faire. J'espère que vous prendrez mon opinion en considération, même si je suis jeune. Je vous souhaite de passer une belle journée.

R. La proposition sera portée à l'attention du promoteur afin qu'il puisse prendre en considération la proposition de construire des maisons unifamiliales

Maya Hinds

Bonjour, ce courriel contient ma réaction quant au projet d'appartements sur la rue des saules.

Déjà, bien que cela ait déjà été réfléchi, je crois qu'il y a des méthodes supplémentaires pour réduire l'impact environnemental du projet. Le choix **de la couleur du toit**, bien que celui-ci doit probablement s'agencer avec celui des environs dû aux lois locales, **devrait être d'une couleur avec l'albédo le plus élevé possible**. Ensuite, il est bien d'avoir réfléchi **à un endroit où les gens habitant les appartements pourront se réunir**. Cependant, je crois qu'il serait **bien qu'il y ait plus de végétations à cet endroit pour que les rassemblements ne soit pas forcément dessus les stationnements et qu'il y ait plus d'ombres donc pourquoi pas des arbres supplémentaires ou autres.**

On pourrait aussi prévoir le futur et **forcer l'ajout de chargeur électrique** ne serait-ce que pour une partie des stationnements.

Le second point qui m'intéresse est l'accessibilité. Encore là, c'est très bien d'avoir prévu des appartements pour les gens ayant des handicaps, mais la position du projet les restreint à se déplacer en automobile si aucun aménagement supplémentaire est fait. Donc je considère que cela serait une bonne idée **d'aménager un trottoir sur la bande du terrain adjacente à la route. Un véritable trottoir et non une simple bande peinte sur le sol, car cela sécuriserait les gens qui l'utilisent d'être réellement séparé de la route et la largeur serait plus grande pour accommoder, par exemple, les gens en chaise roulante**. Parlant d'handicaps, ceux-ci empêchent très souvent les personnes d'obtenir des emplois payants et ayant de nombreuses heures de travail. De fait, les personnes handicapées sont en

moyenne plus pauvre. Je ne crois pas que la majorité des personnes handicapés auront les moyens financiers pour se loger dans les appartements construits pour eux. Je crois **qu'il serait bon qu'au moins ces appartements soient liés aux revenus du locataire par exemple 25 à 30% du revenu mensuel**. Cela permettrait à tous de s'y loger que ce soit les plus démunis ou les plus riches. Si quelqu'un de plus pauvre y habite alors cela améliorerait la mixité sociale et si c'est quelqu'un de plus aisé financièrement alors il paierait environ le même prix que les autres locataires voir plus.

Jeremie Houle Goupil

R. Toutes ces propositions seront portées à l'attention du promoteur afin qu'il puisse évaluer leurs mises en œuvre.

Bonjour,

Ce qui a été publié par la ville de Richmond sur Facebook et ce qui nous a été remis pour la rencontre dit que le projet de 36 logements (4 immeubles de 9 logements réponds aux objectifs de l'urbanisme. Il y a erreur quelque part. Lors de la rencontre avec le promoteur, sur les images il y avait trois 9 logements et un 10 logements .

Donc ou est l'erreur?

Si vous avez approuvé 36, il ne peut pas construire 37.

Merci de votre attention.

Mary St-Hilaire

Bonjour Mme St-Hilaire,

Il n'y a aucune erreur dans l'avis public.

Par ailleurs, je tiens à vous informer que la Ville ne pourra approuver le projet tant que la démarche de consultation publique ne sera pas terminée.

Cela dit, je souhaite préciser que le promoteur n'a pas encore déterminé le nombre exact de logements. Comme il a été mentionné lors de la séance d'information, le promoteur propose la construction de 36 logements, avec la possibilité d'en réaliser 37 si certaines conditions lui sont favorables.

Si vous avez des questions concernant le contenu de ce courriel, n'hésitez pas à me contacter.

Cordialement,