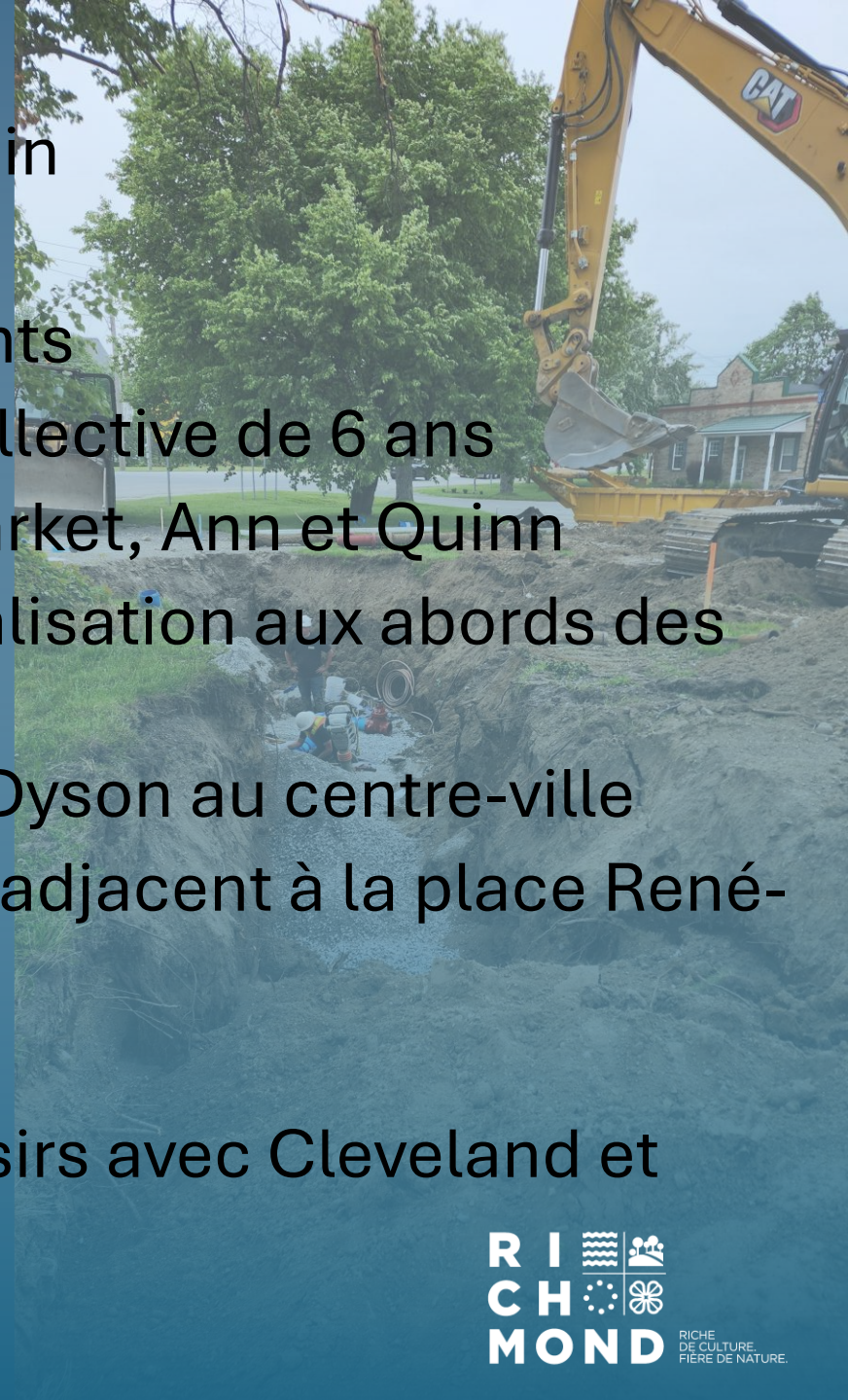


Présentation publique  
22 décembre 2025

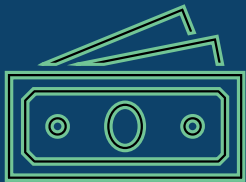
Budget 2026

## Faits saillants 2025

- Jeux d'eau
- Conduite d'eau rue Gouin
- Trois bornes-fontaines
- Renovations de bâtiments
- Nouvelle convention collective de 6 ans
- Asphaltage des rues Market, Ann et Quinn
- Amélioration de la signalisation aux abords des écoles
- Démolition de l'ancien Dyson au centre-ville
- Acquisition d'un terrain adjacent à la place René-Thibault
- Élection municipale
- Nouvelle entente de loisirs avec Cleveland et Melbourne
- Cabanon sur Wilfrid



# Un budget 2026 équilibré



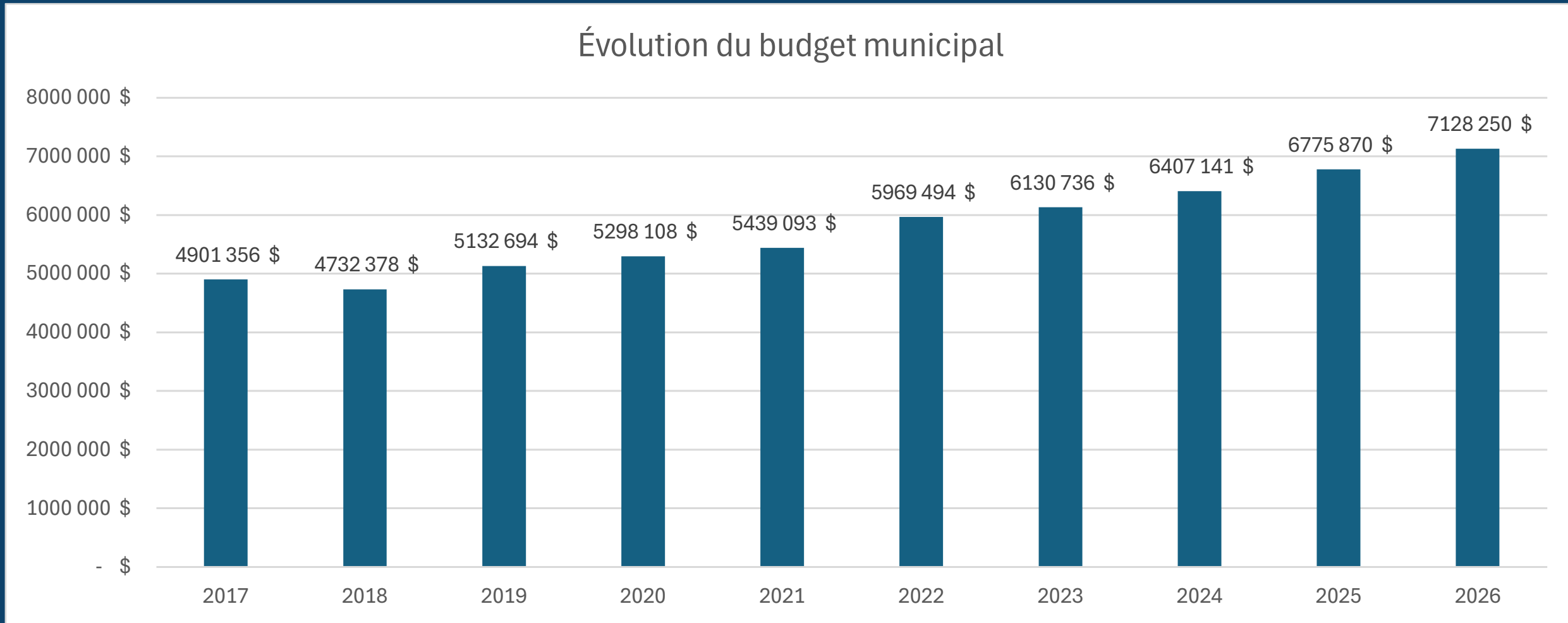
Revenus

7 128 250 \$

Dépenses

7 128 250 \$

# Évolution du budget municipal

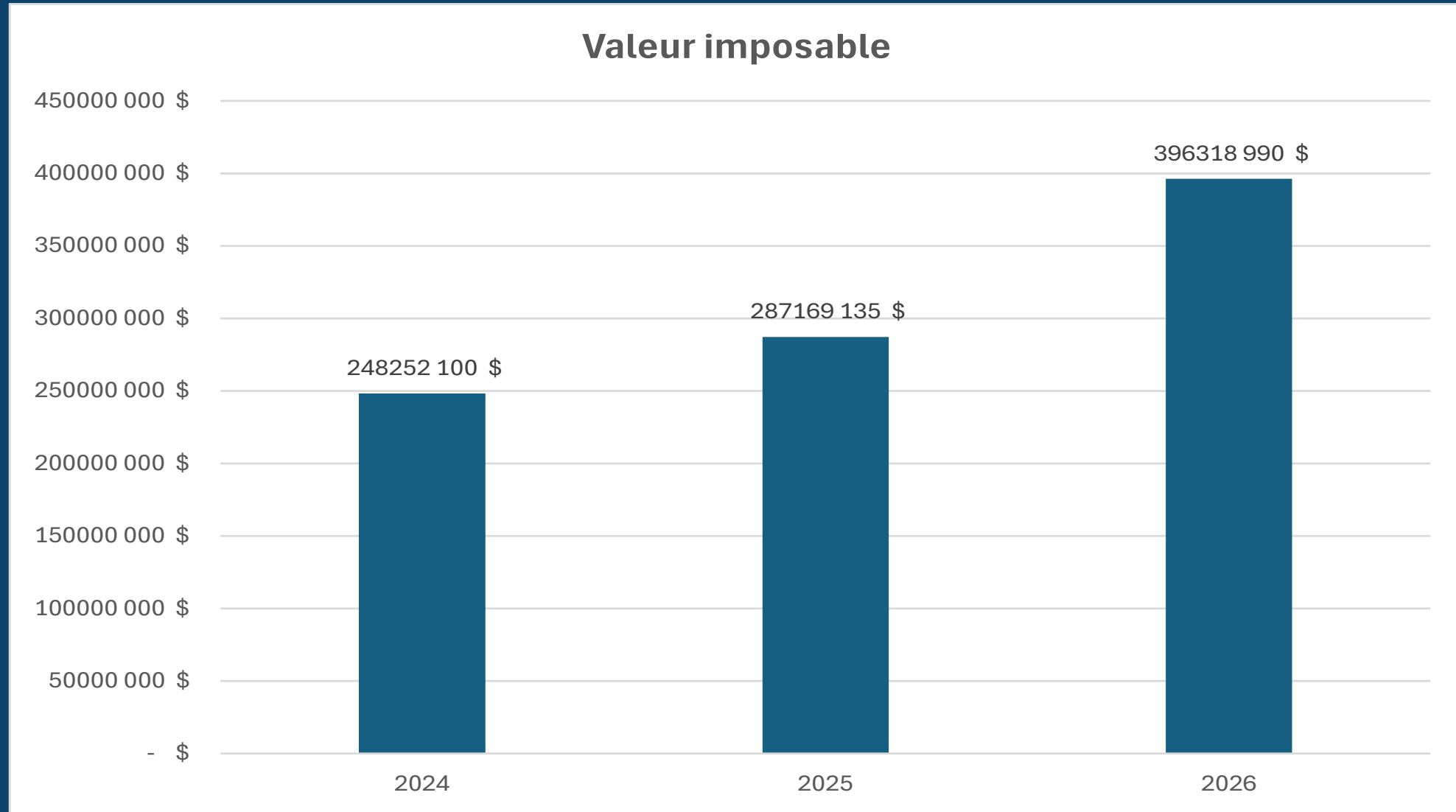


# Provenance des revenus de taxation

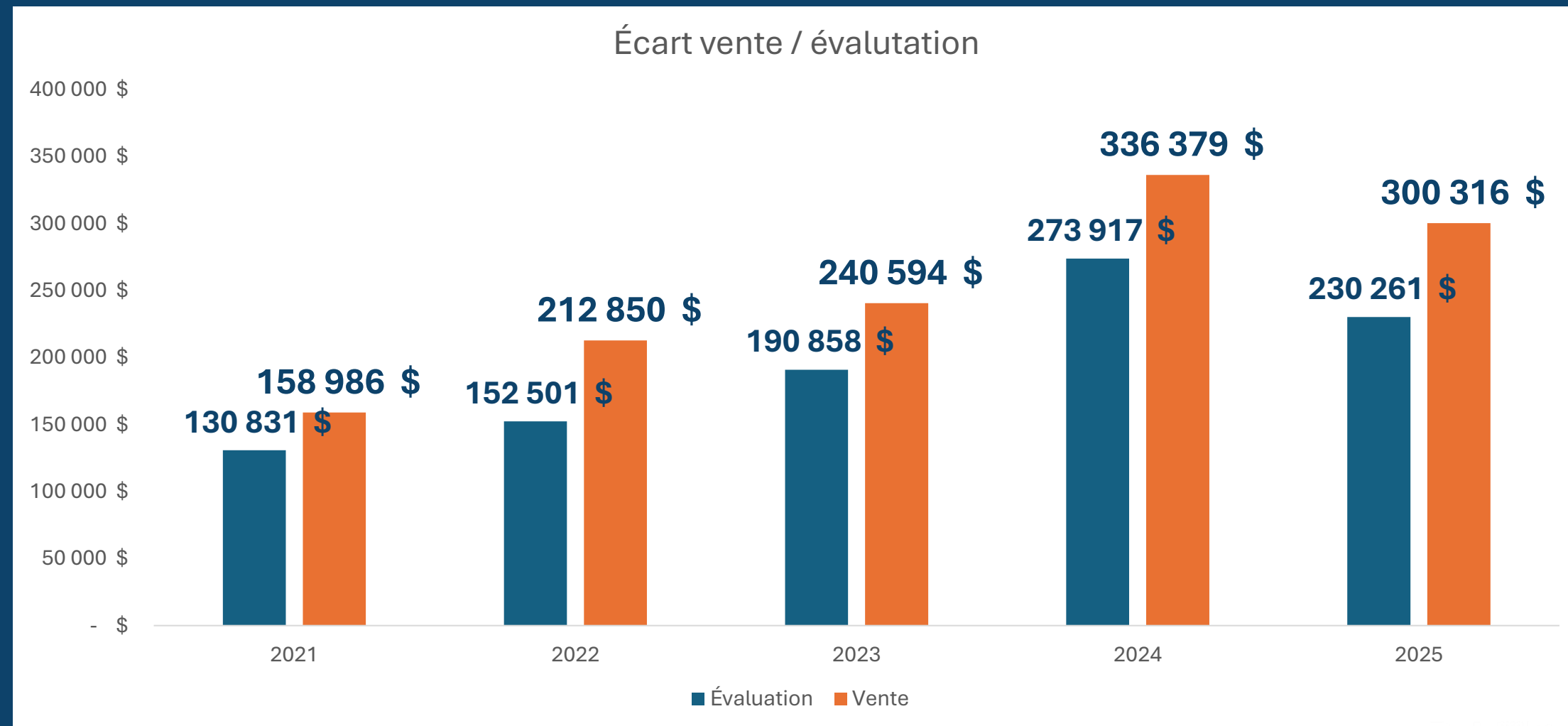
## ASSIETTES IMPOSABLES ET RECETTES

		<b>Assiettes imposables</b>	<b>Part des assiettes imposables</b>	<b>Recettes</b>	<b>Part des recettes</b>
<b>Résiduelle</b>	=	288 854 015 \$	72,9%	1 742 123 \$	57,5%
<b>Non résidentielle</b>	=	40 582 980 \$	10,2%	562 953 \$	18,6%
<b>Industrielle</b>	=	29 980 705 \$	7,6%	397 800 \$	13,1%
<b>Six logements ou +</b>	=	33 689 590 \$	8,5%	270 848 \$	8,9%
<b>Terrains vagues desservis</b>	=	2 016 300 \$	0,5%	48 642 \$	1,6%
<b>Forestier</b>	=	68 300 \$	0,0%	412 \$	0,0%
<b>Agricole</b>	=	1 127 100 \$	0,3%	6 798 \$	0,2%
<b>TTVD – TB</b>				0 \$	0,00%
Assiette imposable					
0 \$					
<b>Total</b>		<b>396 318 990 \$</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 029 577 \$</b>	<b>100,0%</b>

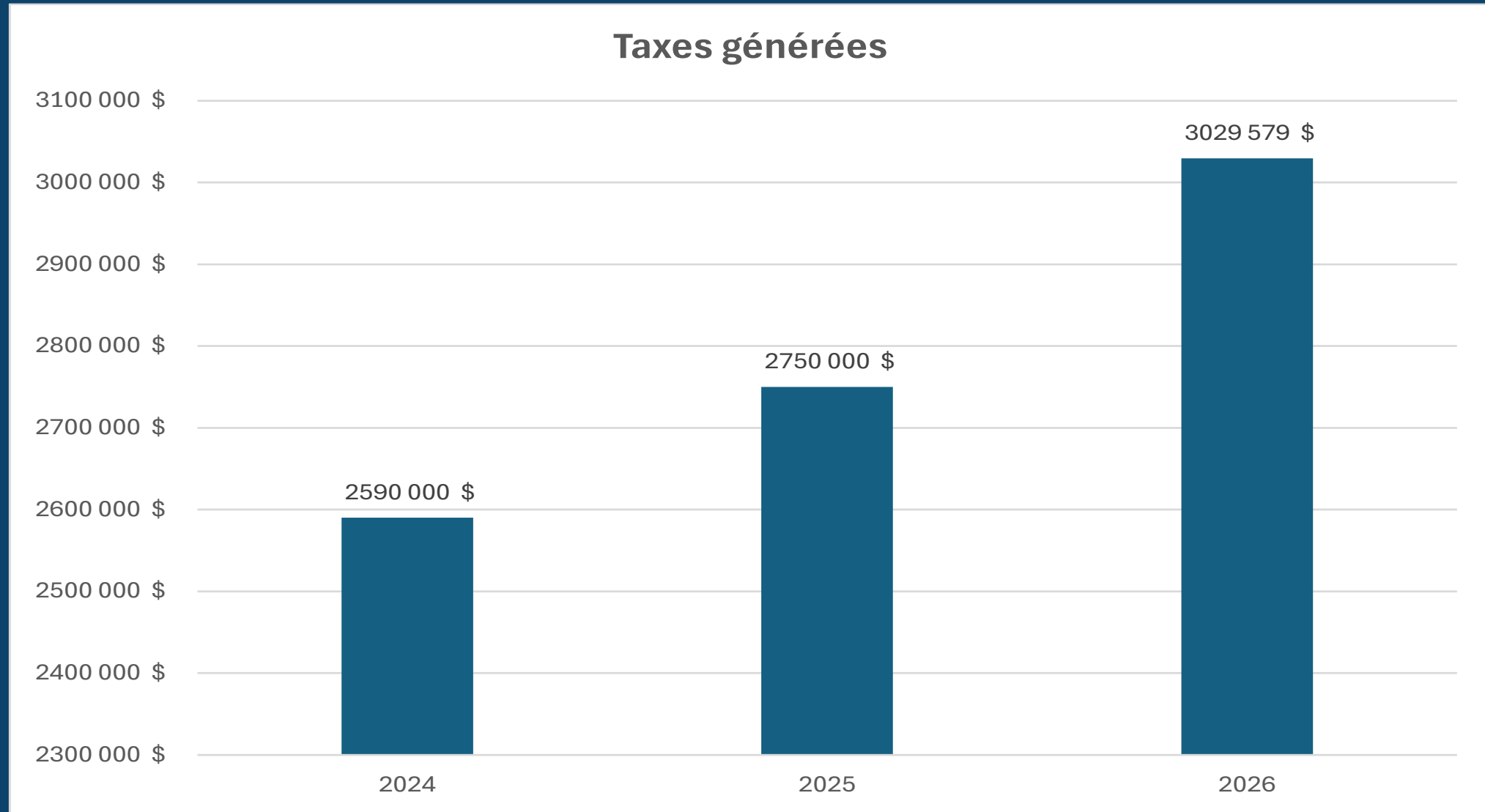
# Croissance de l'assiette imposable



# La valeur des ventes

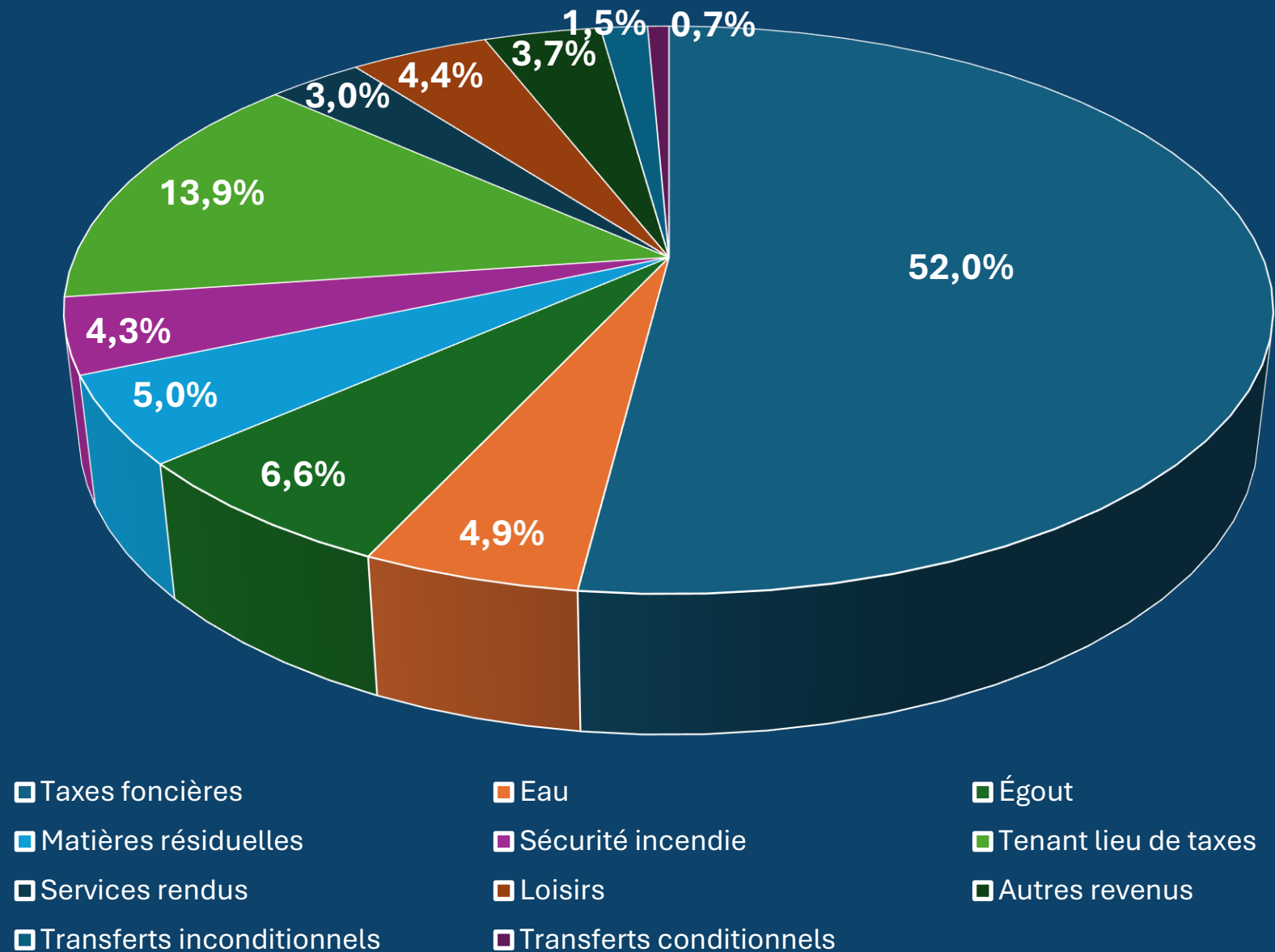


# Croissance des revenus de taxation

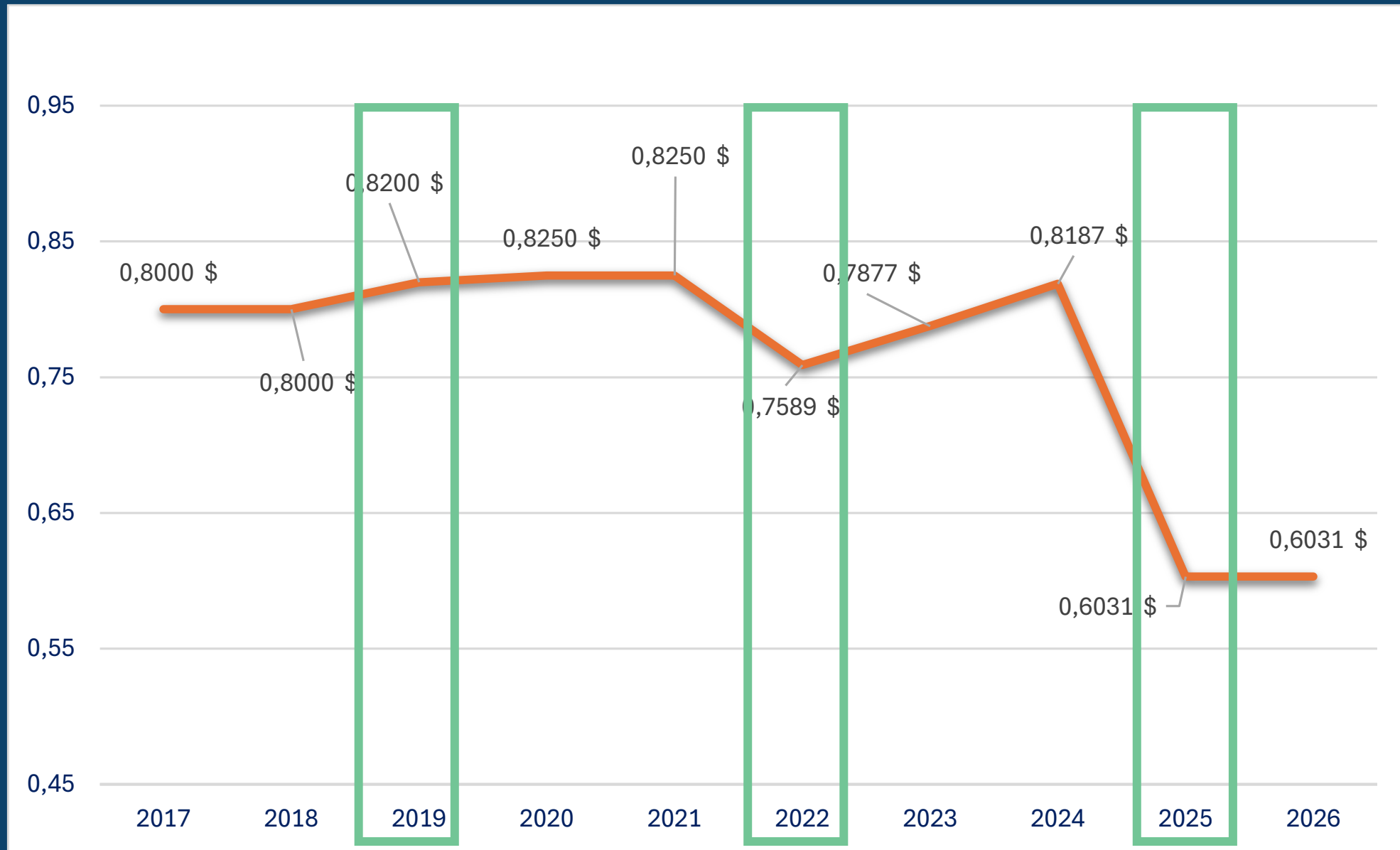









# Répartition des revenus



# Évolution du taux de base de la taxe foncière



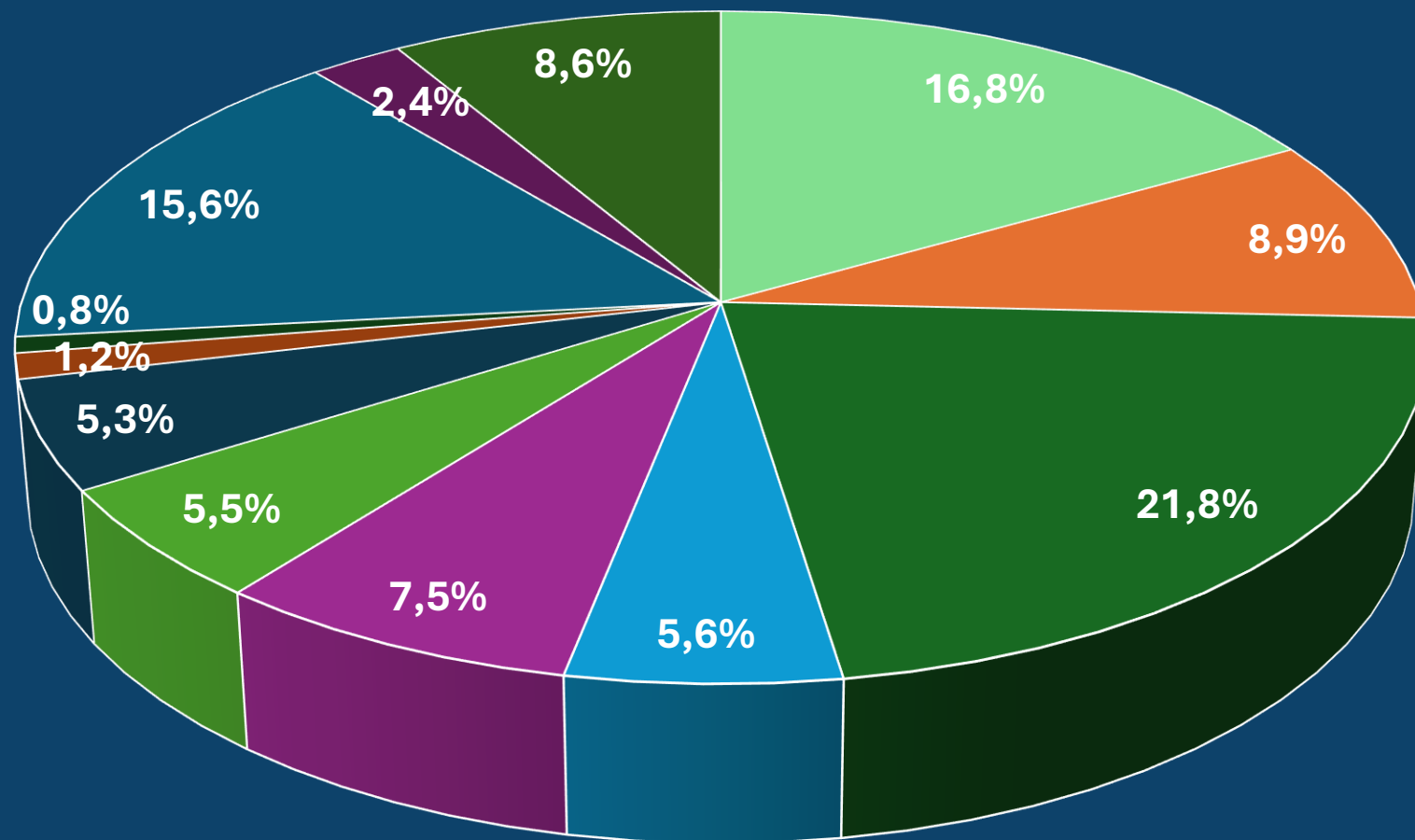
# Taux de taxe foncière par catégorie 2026

Catégories	Taux	Revenus
Résidentiel 	0,6031 \$	1 742 123 \$
Non résidentiel	1,3872 \$	562 953 \$
Industriel 	1,3269 \$	397 800 \$
6 logements + 	0,8040 \$	270 848 \$
Terrains vagues desservis	2,4125 \$	48 642 \$
Forestier 	0,6031 \$	412 \$
Agricole 	0,6031 \$	6 798 \$

# Les tarifs 2026

Objets	Tarif (résidentiel)		Revenus
Dettes à l'ensemble/100 \$	0,1867 \$ / 100 \$		677 029 \$
Eau	174,00 \$		287 738 \$
Eaux usées	248,00 \$		427 592 \$
Matières résiduelles 	132,50 \$	↓	239 038 \$
Compost	64,00 \$	↓	116 069 \$
Protection incendie 	151,00 \$	↑	285 332 \$

# Répartition des dépenses



Administration

Sécurité publique

Voirie générale

Eau potable

Eaux usées

MR - inondation - OMH

Urbanisme

Dév. économique






Rénovation urbaine

Loisirs et culture

Investissement

Service de la dette

# Répartition des dépenses 2026

Départements		Montant	% des dépenses
Administration		1 197 372 \$	16,8 %
Voirie		3 514 626 \$	49,3 %
Urbanisme		516 812 \$	7,25 %
Loisirs		1 111 391 \$	15,6 %
Investissement		173 959 \$	2,4 %
Service de la dette		614 090 \$	8,6 %

# Variation du compte de taxe (résidentiel)

	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
	des Bouleaux		7e Nord	
taux taxe foncière	0,6031	0,6031	0,6031	0,6031 \$
Taxe emprunt	0,1948	0,1867	0,1948	0,1867 \$
Évaluation				
terrain	67 000 \$	67 000 \$	37 900 \$	37 900 \$
bâtiment	228 700 \$	228 700 \$	141 900 \$	141 900 \$
total	295 700 \$	295 700 \$	179 800 \$	179 800 \$
	<b>100%</b>		<b>100%</b>	
Compte de taxes				
Foncière	1 783,37 \$	1 783,37 \$	1 084,37 \$	1 084,37 \$
Emprunt	576,02 \$	552,07 \$	350,25 \$	335,69 \$
Eau potable	174,00 \$	174,00 \$	174,00 \$	174,00 \$
Compost	70,00 \$	64,00 \$	70,00 \$	64,00 \$
Matières résiduelles	139,00 \$	132,50 \$	139,00 \$	132,50 \$
Égout	248,00 \$	248,00 \$	248,00 \$	248,00 \$
Incendie	141,00 \$	151,00 \$	141,00 \$	151,00 \$
Total compte taxes	3 131,39 \$	3 104,94 \$	2 206,62 \$	2 189,56 \$
	<b>-1%</b>		<b>-1%</b>	

# Variation du compte de taxe (multilogements)

	2025	2026	2025	2026
	Multi - rue Sage		Multi - Ave. Melbourne Sud	
taux taxe foncière	0,804	0,8040 \$	0,804	0,8040 \$
Taxe emprunt	0,1948	0,1867 \$	0,1948	0,1867 \$
Évaluation				
terrain	18 800 \$	18 800 \$	74 700 \$	74 700 \$
bâtiment	875 600 \$	875 600 \$	366 600 \$	366 600 \$
total	894 400 \$	894 400 \$	441 300 \$	441 300 \$
	100%		100%	
Compte de taxes				
Foncière	7 190,98 \$	7 190,98 \$	3 548,05 \$	3 548,05 \$
Emprunt	1 742,29 \$	1 669,84 \$	859,65 \$	823,91 \$
Eau potable	2 175,00 \$	2 175,00 \$	870,00 \$	870,00 \$
Compost	1 050,00 \$	960,00 \$	420,00 \$	384,00 \$
Matières résiduelles	2 130,00 \$	1 987,50 \$	834,00 \$	795,00 \$
				- \$
Égout	3 165,00 \$	3 165,00 \$	1 266,00 \$	1 266,00 \$
Incendie	1 815,00 \$	1 965,00 \$	726,00 \$	786,00 \$
Total compte taxes	19 268,27 \$	19 113,32 \$	8 523,70 \$	8 472,96 \$
	-1%		-1%	



# Variation du compte de taxe (industriel)

	<u>2025</u>		<u>2026</u>		<u>2025</u>		<u>2026</u>	
	INDUS - 1				INDUS - 2			
Évaluation								
terrain	196 900 \$	196 900 \$			79 800 \$	79 800 \$		
bâtiment	3 339 200 \$	3 339 200 \$			4 897 000 \$	4 897 000 \$		
total	3 536 100 \$	3 536 100 \$			4 976 800 \$	4 976 800 \$		
	100%				100%			
Compte de taxes								
Foncière	46 920,51 \$	46 920,51 \$			66 037,16 \$	66 037,16 \$		
Emprunt	6 888,32 \$	6 601,90 \$			9 694,81 \$	9 291,69 \$		
Eau potable	- \$	- \$			- \$	- \$		
Compost	- \$	- \$			- \$	- \$		
Matières résiduelles	- \$	- \$			- \$	- \$		
Égout	- \$	- \$			- \$	- \$		
Incendie	900,00 \$	1 000,00 \$			900,00 \$	1 000,00 \$		
Total compte taxes	54 708,83 \$	54 522,41 \$			76 631,97 \$	76 328,84 \$		
	0%				0%			

# En résumé

- Le budget 2026 prévoit des revenus et des dépenses de **7 128 250 \$**
- Le taux de base de la taxe foncière demeure **inchangé** à **0,6031 \$ du 100 \$** d'évaluation
- Augmentation du budget annuel de **5,2 %** grâce à une augmentation de la richesse foncière
- La majorité des propriétaires d'une résidence unifamiliale verront leur compte de taxes **diminuer de 1 %**
- Seul le **tarif pour la protection contre les incendies** est augmenté

# Période de question





# Programme quadriennal d'investissement 2026 - 2029



# Programme quadriennal d'investissement 2026-2029

Projets	2026	2027	2028	2029
Décontamination site Dyson	625 000 \$			
Rénovation de l'aréna		900 000 \$	900 000 \$	900 000 \$
Pression aqueduc secteur Melbourne	750 000 \$			
Transport actif	930 000 \$			
Déminéralisation de stationnements	2 650 000 \$	2 600 000 \$	2 000 000 \$	2 600 000 \$
Système CVC Hôtel de ville		500 000 \$		
Infrastructures chemin Thomas	500 000 \$	2 000 000 \$		

# Programme quadriennal d'investissement 2026-2029

Projets	2026	2027	2028	2029
général	675 000 \$	500 000 \$		
loisirs	240 500 \$	1 175 000 \$	1 030 000 \$	925 000 \$
urbanisme	3 561 691 \$	2 593 008 \$	2 064 195 \$	3 719 229 \$
voirie	1 469 000 \$	2 154 000 \$	154 000 \$	90 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>6 046 191 \$</b>	<b>11 422 008 \$</b>	<b>3 248 195 \$</b>	<b>4 734 229 \$</b>

# Programme quadriennal d'investissement 2026-2029

## Aides financières

Programmes	Projets	Demandes
PAFIRSPA	Aréna, terrains de tennis et aménagement	3 300 000 \$
ClimatSol+	Décontamination du site Dyson	650 000 \$
TECQ	Infrastructures du chemin Thomas	1 240 529 \$
PRABAM	Rénovation bâtiments municipaux	149 742 \$
OASIS	Déminéralisation de stationnements	7 880 000 \$

# Période de question

