



VILLE DE
RICHMOND

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier à la Ville de Richmond, que le 4 décembre 2025, à 10 h, à la salle du conseil à l'hôtel de ville, sis au 745, rue Gouin, à Richmond (Québec), J0B 2H0, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C 19), les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, en capital et intérêts, payables à la Ville de Richmond, à moins que lesdites taxes, en capital et intérêts, et les frais encourus ne soient acquittés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout, tels qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Chacun des immeubles sera vendu au plus haut enchérisseur.

Au moment de la vente, l'adjudicataire doit produire un document attestant de son identité. Si l'adjudicataire est une personne morale, le représentant devra produire un document l'autorisant à enchérir ainsi que les documents constitutifs de la personne morale.

Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste établi en faveur de la Ville de Richmond.

DÉSIGNATIONS

Les immeubles faisant l'objet du présent avis se décrivent comme suit :

Propriétaire(s)	Lot	Taxes municipales	Intérêts au 15 décembre 2025	Taxes scolaires (avec intérêts)
Gestion 833 St-Louis inc.	5 534 054	10 697,46 \$	1 110,27 \$	205,31 \$
	Adresse du lot : 448 au 456, rue Principale Nord			
AAI Canada	5 534 055	5 705,32 \$	612,98 \$	267,89 \$
	Adresse du lot : 438, rue Principale Nord			
Jonathan Gravel-Surprenant	5 534 266	5 130,29 \$	479,56 \$	217,48 \$
	Adresse du lot : 90, rue Stanley			
René Casavant	5 533 869	4 635,40 \$	672,76 \$	239,66 \$
	Adresse du lot : 40, avenue de Melbourne Sud			
Steve Larocque	5 534 704	4 570,86 \$	537,09 \$	-
	Adresse du lot : 535, rue Dyson			

Donné à Richmond (Québec), ce 19 novembre 2025,
Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et greffier-trésorier