



VILLE DE
RICHMOND

AVIS PUBLIC
VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier à la Ville de Richmond, que le 4 décembre 2025, à 10 h, à la salle du conseil à l'hôtel de ville, sis au 745, rue Gouin, à Richmond (Québec), J0B 2H0, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, en capital et intérêts, payables à la Ville de Richmond, à moins que lesdites taxes, en capital et intérêts, et les frais encourus ne soient acquittés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout, tels qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Chacun des immeubles sera vendu au plus haut enchérisseur.

Au moment de la vente, l'adjudicataire doit produire un document attestant de son identité. Si l'adjudicataire est une personne morale, le représentant devra produire un document l'autorisant à enchérir ainsi que les documents constitutifs de la personne morale.

Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste établi en faveur de la Ville de Richmond.

DÉSIGNATIONS

Les immeubles faisant l'objet du présent avis se décrivent comme suit :

Propriétaire(s)	Lot(s)	Taxes municipales	Intérêts au 15 décembre 2025	Taxes scolaires (avec intérêts)
9367-1220 Québec inc.	5 535 895	18 736,72 \$	540,25 \$	588,21 \$
	Adresse du lot : 158, rue Sage			
	5 535 909	18 532,78 \$	533,18 \$	575,96 \$
	Adresse du lot : 168, rue Sage			
Entreprise LaMartin S.E.N.C.	6 658 852	12 338,64 \$	424,05 \$	365,66 \$
Adresse du lot : 734 au 740, rue Craig				
Gestion 833 St-Louis inc.	5 534 054	10 747,46 \$	1 110,27 \$	205,31 \$
Adresse du lot : 448 au 456, rue Principale Nord				
Mélanie Boissonneault	5 534 091	10 930,76 \$	617,34 \$	82,68 \$
Adresse du lot : 171 au 173, rue Principale Nord				
Xavier Ovando Lauturo et Marie-Ève White	5 534 040	7 140,32 \$	249,14 \$	488,61 \$
Adresse du lot : 233 au 247, rue Principale Nord				
9398-4219 Québec inc.	5 534 088	8 907,04 \$	563,58 \$	275,30 \$
Adresse du lot : 213, rue Principale Nord				
AAI Canada	5 534 055	5 755,32 \$	612,98 \$	267,89 \$
Adresse du lot : 438, rue Principale Nord				
John Chabot	5 533 821	3 089,88 \$	77,35 \$	593,01 \$
Adresse du lot : 21, rue Goupil				

Donné à Richmond (Québec), ce 1^{er} octobre 2025,

Propriétaire(s)	Lot(s)	Taxes municipales	Intérêts au 15 décembre 2025	Taxes scolaires (avec intérêts)
Vicky Boisvert	5 533 820	3 013,57 \$	78,69 \$	359,29 \$
	Adresse du lot : 16, rue Thomas			
Jonathan Gravel- Surprenant	5 534 266	5 180,29 \$	479,56 \$	217,48 \$
	Adresse du lot : 90, rue Stanley			
René Casavant	5 533 869	4 685,40 \$	672,76 \$	239,66 \$
	Adresse du lot : 40, avenue de Melbourne Sud			
Steve Larocque	5 534 704	4 620,86 \$	537,09 \$	-
	Adresse du lot : 535, rue Dyson			
Keven Fontaine et Fanny Gendron	5 534 617	4 885,23 \$	300,00 \$	0,38 \$
	Adresse du lot : 113, rue Sage			
Annie Daigle et Timothy Dalton	5 534 682	3 283,14 \$	107,60 \$	-
	Adresse du lot : 40, rue Trudeau			
Jean-François Mercier	5 534 025	3 087,94 \$	248,04 \$	0,68 \$
	Adresse du lot : 513, rue Principale Nord			
Daniel Hudson et Rhoda Blake	5 534 315	2 645,40 \$	158,07 \$	238,89 \$
	Adresse du lot : 231, 7 ^e Avenue Nord			
Claude Leduc	5 536 254 5 533 667	1 090,08 \$	156,32 \$	53,97 \$
	Adresse du lot : rue Principale Nord			

Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et greffier-trésorier