Règlement du Conseil de la Ville de Richmond



PROVINCE DE QUÉBEC MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS VILLE DE RICHMOND

L'assemblée régulière du conseil de la Ville de Richmond a eu lieu dans la salle du conseil municipal, sise au 745, rue Gouin, le lundi 5 mai 2025 à 19 h, sous la présidence du maire, Bertrand Ménard, à laquelle participent également le maire suppléant, Charles Mallette, la conseillère Katherine Dubois et les conseillers Gérard Tremblay, Clifford Lancaster, Guy Boutin et Kevin Stoddard. Le directeur général et greffier-trésorier, Rémi-Mario Mayette, est également présent.

DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 350 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 108 POUR INTÉGRER UNE PARTIE DE LA ZONE R-29 À LA ZONE RP-8 ET AUTORISER LA CONSTRUCTION D'HABITATION UNIFAMILIALE JUMELÉE DANS LA ZONE R-29 ET HABITATIONS MULTIPLEX À 3 ÉTAGES DANS LA ZONE RP-8 SOUS CERTAINES CONDITIONS ET MODIFIANT L'ARTICLE 29 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 109.

CONSIDÉRANT QU'un changement de zonage a été approuvé par le conseil municipal pour donner suite à la demande d'un citoyen;

CONSIDÉRANT QU'une modification doit être apportée à l'annexe V du Règlement de zonage numéro 108;

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme impose que les règlements municipaux doivent concorder au schéma d'aménagement et développement de la MRC;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Richmond a modifié l'annexe V « Grille des spécifications des usages » concernant la construction des habitations unifamiliales jumelée, ainsi que l'annexe I afin de modifier les zones R-29 et Rp-8;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Richmond a modifié l'annexe VI « Grille des normes d'implantation par zone » permettant la construction de multiplex avec un maximum de 3 étages dans la zone Rp-8;

CONSIDÉRANT QUE la modification de la zone Rp-8 a été faite pour permettre la construction d'habitations multifamiliales de 3 étages dans un contexte de pénurie de logements et en tenant compte des nouvelles orientations gouvernementales d'aménagement du territoire (OGAT);

CONSIDÉRANT QUE la modification de la zone R-29 a été faite pour permettre la construction d'habitation unifamiliale jumelée dans un contexte de développement résidentiel, à la condition qu'il soit régi par une entente promoteur selon le règlement municipal numéro 344;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné par le conseiller Boutin lors de la séance du 7 avril 2025;

CONSIDÉRANT QU'un premier projet du règlement a été présenté et adopté le 7 avril 2025;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 5 mai 2025;

POUR CES MOTIFS, IL EST proposé par le conseiller Tremblay et appuyé par le conseiller Mallette et RÉSOLU à l'unanimité des membres du conseil d'adopter le deuxième projet de Règlement numéro 350 modifiant le Règlement de

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond



zonage numéro 108 pour intégrer une partie de la zone R-29 à la zone Rp-8 afin d'autoriser la construction d'habitation unifamiliale jumelée et multiplex à 3 étages sous certaines conditions et modifiant l'article 29 du Règlement no 109. Le présent règlement ordonne et décrète comme suit, à savoir :

- 1. Dans l'annexe I (carte) du Règlement de zonage numéro 108 le changement est indiqué ci-dessous :
 - modifie la zone Rp-8 par l'ajout d'une partie de la zone R-29, par conséquent la zone R-29 sera modifiée par la suppression de la partie ajoutée à la nouvelle zone Rp-8.
- 2. L'annexe V relatif aux usages permis par zone, du Règlement de zonage numéro 108, est modifiée comme suit :
 - a) à l'intersection de la colonne de la zone R-29 et de la ligne de l'usage « Habitation unifamiliale jumelée » code R1/1 le signe « X » est ajouté, ainsi l'usage « Habitation unifamiliale jumelée » est permis.

Extrait de la grille des spécifications des usages permis par zone

USAGES PRINCIPAUX	Code de l'usage	R-29
Habitation unifamiliale jumelée	R1/1	X

- 3. L'annexe VI relatif aux normes d'implantation par zone, du Règlement de zonage numéro 108, est modifiée comme suit :
 - a) à l'intersection de la colonne de la zone Rp-8 et de la ligne des normes « Nombre d'étages maximal » code Nb-Et-max le chiffre « 3 » est ajouté, de sorte que la norme « 3 » étages est permise sous certaines conditions.

Extrait de la grille des normes d'implantation permises par zone

NORMES	Code de la norme	Rp-8
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3

4. L'article 29 intitulé « Rues sans issue » du Règlement de lotissement numéro 109 est remplacé par l'article suivant :

Toute rue sans issue doit être pourvue d'un rond de virage, d'au moins 35 mètres de diamètre ou d'un T de virage.

La longueur maximale d'une telle rue sans issue, ne comprenant pas le rond de virage, est de 750 mètres.

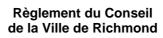
ADOPTÉ À RICHMOND (QUÉBEC) Ce 5 mai 2025.

(SIGNÉ) (SIGNÉ)

MAIRE DIRECTEUR GÉNÉRAL ET GREFFIER-TRÉSORIER

Je, Rémi-Mario Mayette, directeur général et secrétaire-trésorier de la Ville de Richmond, certifie, par la présente, que le présent règlement est une vraie copie de l'original passé à la date ci-haut mentionnée. L'original étant gardé au bureau de la Ville.

(SIGNÉ) Rémi-Mario Mayette, OMA directeur général et greffier-trésorier





ANNEXE I Carte modifiée

