

AVIS PUBLIC POUR UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, pour le règlement suivant

SECOND projet de règlement numéro 350, adopté le 5 mai 2025, modifiant le Règlement de zonage numéro 108 pour intégrer une partie de la zone R-29 à la zone Rp-8 et autoriser la construction d'habitation unifamiliale jumelée dans la zone R-29 et habitations multiplex à 3 étages dans la zone Rp-8 sous certaines conditions et modifiant l'article 29 du Règlement de lotissement numéro 109.

1. OBJET DU PROJET

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 5 mai 2025 sur le **PREMIER** projet de « Règlement numéro 350 modifiant le Règlement de zonage numéro 108 pour intégrer une partie de la zone R-29 à la zone Rp-8 et autoriser la construction d'habitation unifamiliale jumelée dans la zone R-29 et habitations multiplex à 3 étages dans la zone Rp-8 sous certaines conditions et modifiant l'article 29 du Règlement de lotissement numéro 109 » le conseil a adopté un **SECOND** projet de règlement conformément aux dispositions de l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. Le **SECOND** projet de règlement a pour objet :

- Permettre la construction d'habitations de manière à consolider le territoire, tout en respectant l'environnement et en s'harmonisant avec le cadre bâti existant, conformément aux différents règlements municipaux en vigueur.

2. DESCRIPTION DES ZONES

Ce projet contient des dispositions visant les zones R-29 et Rp-8 de la ville de Richmond.

3. DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin que ce règlement soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.



4. VALIDITÉ DES DEMANDES

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue à l'Hôtel de Ville de Richmond, situé au 745, rue Gouin, Richmond (Québec) J0B 2H0 ou à l'adresse courriel suivante : admin@ville.richmond.qc.ca, au plus tard le huitième jour qui suit la présente publication;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

5. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE À SIGNER UNE DEMANDE

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2025 :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir la demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;

ou

2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2025 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir la demande, depuis au moins 12 mois;

ou

3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2025 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où provient une demande, depuis au moins 12 mois;
- être désignée, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 mai 2025 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

6. CONSULTATION DES PROJETS

Le SECOND projet de règlement numéro 350 peut être consulté sur le site Internet de la Ville : <https://www.ville.richmond.qc.ca/>.

Donné à Richmond (Québec), ce 21 mai 2025.



Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et greffier-trésorier