



AVIS PUBLIC POUR UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, pour les deux règlements suivants

SECOND projet de règlement numéro 346, adopté le 8 janvier 2025, modifiant les articles 187, 188 et 189 et l'Annexe 7 du Règlement de zonage numéro 108.

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 janvier 2025 sur le PREMIER projet de « Règlement 346 modifiant les articles 187, 188 et 189 et l'Annexe 7 du Règlement de zonage numéro 108 », le conseil a adopté un SECOND projet de règlement conformément aux dispositions de l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

OBJET DU PROJET

Le SECOND projet de règlement a pour objet :

- d'introduire la notion de droits acquis pour ce qui concerne la mise en œuvre des enseignes et de l'usage commercial au rez-de-chaussée des bâtiments existants.

DESCRIPTION DES ZONES

Zones CV-1, CV-3 et CV-4, telles qu'illustrées sur la carte suivante :



SECOND projet de règlement numéro 348, adopté le 3 février 2025, modifiant l'annexe V du Règlement de zonage numéro 108 afin d'intégrer l'usage « Services aux animaux » (C3.1D) dans la zone CPA-2.

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 3 février 2025 sur le PREMIER projet de « Règlement numéro 348 modifiant l'annexe V du Règlement de zonage numéro 108 afin d'intégrer l'usage « Services aux animaux » (C3.1D) dans la zone CPA-2 », le conseil a adopté un SECOND projet de règlement conformément aux dispositions de l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

OBJET DU PROJET

Le SECOND projet de règlement a pour objet :

- de permettre l'usage « Services aux animaux » dans la zone Cpa-2.

DESCRIPTION DES ZONES

Zone Cpa-2, telle qu'illustrée sur la carte suivante :



1. DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin que ce règlement soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. VALIDITÉ DES DEMANDES

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue à l'Hôtel de Ville de Richmond, situé au 745, rue Gouin, Richmond (Québec) J0B 2H0 ou à l'adresse courriel suivante : admin@ville.richmond.qc.ca, au plus tard le huitième jour qui suit la présente publication;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE À SIGNER UNE DEMANDE

1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 février 2025 :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir la demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;

ou

2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 février 2025 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir la demande, depuis au moins 12 mois;

ou

3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 février 2025 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où provient une demande, depuis au moins 12 mois;
- être désignée, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 3 février 2025 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

4. CONSULTATION DES PROJETS

Les SECONDS projets de règlements numéro 346 et 348 peut être consulté sur le site Internet de la Ville : <https://www.ville.richmond.qc.ca/>.

Donné à Richmond (Québec), ce 19 février 2025.

Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et greffier-trésorier

www.ville.richmond.qc.ca