



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

PROVINCE DE QUÉBEC MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS VILLE DE RICHMOND

L'assemblée régulière du conseil de la Ville de Richmond a eu lieu dans la salle du conseil municipal, sise au 745, rue Gouin, le lundi 6 mai 2024 à 19 h, sous la présidence du maire, Bertrand Ménard, à laquelle participent également la mairesse suppléante, Katherine Dubois et les conseillers Clifford Lancaster, Guy Boutin, Charles Mallette et Gérard Tremblay. Le directeur général et greffier-trésorier, Rémi-Mario Mayette, est également présent. Le conseiller André Bussière est absent.

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 333 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 108 CONCERNANT LES DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROJETS INTÉGRÉS ET AUX DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LE CENTRE-VILLE

CONSIDÉRANT QUE *la Loi sur les compétences municipales* (L.R.Q., chapitre C-47.1) octroie aux municipalités le pouvoir d'adopter tout règlement en matière d'environnement;

CONSIDÉRANT QUE dans la ville de Richmond est nécessaire de se doter d'un règlement sur les projets intégrés afin de favoriser la construction des logements;

CONSIDÉRANT QUE la Ville souhaite s'assurer de densifier les espaces résidentiels afin de permettre à ses citoyens de se loger dans la ville;

CONSIDÉRANT QU'il y a actuellement une pénurie des logements;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité vise à encourager les promoteurs à investir dans le territoire de la ville de Richmond pour la construction des logements abordables;

CONSIDÉRANT QUE l'article 96 de la *Loi sur les compétences municipales* (L.R.Q., chapitre C-47.1) prévoit que toute somme due à la Ville à la suite de son intervention en vertu de cette loi est assimilée à une taxe foncière si la créance est reliée à un immeuble et si le débiteur est le propriétaire de cet immeuble;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal considère qu'il est dans l'intérêt de l'ensemble de la population que la Ville pourvoie à la construction des logements de qualité sur son territoire;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'adopter un règlement afin d'établir les modalités de gestion de ce service municipal;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné par le conseiller Boutin à la séance du conseil le 6 mai 2024;

POUR CES MOTIFS, IL EST proposé par le conseiller Tremblay et appuyé par la conseillère Dubois et RÉSOLU unanimement par les membres du conseil que la Ville de Richmond adopte le premier projet du Règlement numéro 333 modifiant le Règlement de zonage numéro 108 concernant les dispositions relatives aux projets intégrés. Les membres du conseil décrètent que le présent chapitre est ajouté après l'article 134 du chapitre IX du règlement de zonage numéro 108.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

TABLE DES MATIÈRES

Dispositions relatives à un projet intégré.....	5
SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES.....	5
Article 1 Terminologie pour un projet intégré.....	5
Article 2 Généralité.....	9
Article 3 Zones autorisées.....	9
Article 4 Redevances aux fins de parcs.....	9
Article 5 Délai de réalisation.....	9
Article 6 Modification à un projet intégré.....	9
Article 7 Terrain.....	10
Article 8 Allés de circulation.....	10
Article 9 Bâtiments.....	10
Article 10 Architecture.....	11
Article 10.1 Ascenseur.....	11
Article 10.2 Rampe d'accès.....	11
Article 11 Aménagement des espaces libres.....	11
Article 12 Cour avant, cour intérieure et cour latérale ou arrière..	12
SECTION 2 NORMES D'IMPLANTATION APPLICABLES AUX USAGES DU GROUPE RÉSIDENTIEL.....	12
Article 13 Zone visée.....	12
Article 14 Norme d'implantation minimale.....	12
Article 15 Normes d'implantation particulières pour le secteur centre-ville (PPU) – Zones CV-2, CV-3 et CV-4.....	14
Article 16 Norme d'implantation relatives à une enseigne.....	14
Article 16.1 Éclairage d'une enseigne principale.....	14
Article 16.2 Alimentation électrique et ancrage d'une enseigne permanente.....	15
Article 16.3 Norme d'implantation relatives à une enseigne secondaire.....	15
Article 17 Normes relatives aux matériaux des revêtements externes, des portes et des fenêtres.....	15
Article 18 Norme d'implantation pour les zones R-21, R-23, R-27, Rpa-8 et C-7.....	16
SECTION 3 NORMES PARTICULIÈRES POUR CERTAINES ZONES.....	17
Article 19 Usage secondaire permis.....	17
Article 20 Normes particulière pour les zones REC-1, REC-4 et REC-5.....	18
Article 20.1 Normes particulière pour les zones R, Rd et Rp.	18
SECTION 4 UTILISATION D'UNE COUR, D'UNE CONSTRUCTION OU ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE – ZONES (R, Rd et Rp).....	19



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Article 21	Bâtiment accessoire détaché.....	19
Article 22	Garage détaché - groupe d'usage R1 et R2.....	19
Article 23	Bâtiment pour stationnement - groupe d'usage R3 et plus.....	19
Article 24	Abris d'auto temporaires.....	19
Article 25	Abris de jardin permanents.....	20
Article 26	Abris de jardin temporaires.....	20
Article 27	Bâtiment communautaire détaché.....	20
Article 28	Autre bâtiments accessoires (remises).....	20
Article 29	Équipement récréatif, sportif ou de divertissement.....	21
SECTION 5 DISPOSITION APPLICABLE AUX AIRES DE STATIONNEMENT POUR CERTAINES ZONES.....		
Article 30	Localisation et dimension d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation.....	21
Article 31	Nombre de cases requis.....	21
Article 32	Aménagement des aires des stationnement - normes particulières.....	22
Article 33	Aménagement paysager d'une aire de stationnement de 25 cases ou plus.....	22
Article 34	Délimitation d'un aménagement.....	23
SECTION 6 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN DISPOSITION APPLICABLE À TOUTES LES ZONES.....		
DISPOSITION GÉNÉRALE.....		
Article 35	Généralité.....	23
Article 36	Accès au terrain.....	25
Article 37	Bande aménagée en bordure de rue.....	26
Article 38	Aire récréative.....	27
SECTION 7 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES APPLICABLES À LA CATÉGORIE D'USAGE RÉSIDENTIEL (R).....		
Article 39	Usages et projets assujettis.....	27
Article 40	Nature d'une enseigne principale.....	27
Article 41	Dispositions relatives à une enseigne principale.....	27
Article 41.1	Éclairage d'une enseigne principale.....	28
Article 41.2	Alimentation électrique et ancrage d'une enseigne principale permanente.....	28
SECTION 8 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS.....		
Article 42	Équipement récréatif, sportif ou de divertissement.....	29
Article 43	Escalier extérieur desservant un étage supérieur au rez-de-chaussée ou menant au toit.....	29
Article 44	Génératrice permanente.....	29



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Article 45	Gestion des matières résiduelles	29
Article 46	Piscine creusée, semi-creusée, hors terre ou démontable.....	29
Article 47	Spa.....	29
Article 48	Stationnement ou remisage d'une remorque commerciale et d'un véhicule commercial liés à un usage résidentiel (R).....	29
Article 49	Stationnement et remisage d'un véhicule récréatif motorisé, tractable ou de loisir.....	30
Article 50	Disposition applicable à un réseau de distribution d'électricité, de télécommunication souterrain ou intégré à un bâtiment.....	30
Article 51	Services d'utilité publique (Hydro-Québec, Bell, COGECO).....	30
Article 52	Éclairage.....	30
Article 53	Borne d'incendie.....	30
Article 54	Auvent.....	30
Article 55	Balcon ou perron.....	30
Article 56	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	31

ANNEXE V : Grilles des spécifications des usages permis par zone



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ

SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES

Article 1 Terminologie pour un projet intégré

Accès au terrain

Bande de terrain qui se trouve entre la bordure de l'assiette de la rue et la ligne avant du lot tel que représenté dans la figure 4 « Accès au terrain ».

Aire récréative

Une aire récréative est considérée comme une aire extérieure habitable. Elle est aménagée avec du mobilier urbain. Les espaces libres d'une aire récréative doivent être recouverts de végétaux et peuvent comprendre des équipements récréatifs.

Autocaravane (motorisé)

Véhicule autotracté dont l'intérieur est aménagé de façon à servir de logement.

Bâtiment communautaire

Bâtiment accessoire regroupant des services ou des équipements à l'usage exclusif des résidants d'un projet intégré et ne servant en aucun temps à des fins commerciales.

Bâtiment pour stationnement

Bâtiment accessoire regroupant plusieurs stationnements à l'usage exclusif des résidants d'un projet intégré. Des espaces pour la remise d'outils ou des matériaux non dangereux peuvent être aménagés à l'intérieur.

Campeur

Personne qui fait du camping sur un terrain de camping tel que défini au présent règlement.

Caravane (roulotte)

Véhicule aménagé pour servir de logement de camping. La caravane est tirée par un véhicule.

Caravane portée (camper)

Caravane aménagée sur une camionnette de façon non permanente et aménagée pour servir de logement de camping.

Caravane à sellette (fifth wheel)

Véhicule aménagé pour servir de logement dont le dispositif d'attelage est identique à celui d'une semi-remorque.

Cour avant

Cour d'un terrain occupé par un projet intégré délimité par :

- 1) la ligne avant;
- 2) les lignes latérales ou arrière, selon le cas;
- 3) les murs avant des bâtiments principaux, tel qu'illustré à la figure 3.

Il est exclu de la délimitation, tout mur avant entièrement situé à plus de 30 mètres d'une ligne avant de la délimitation du lot.

Cour intérieure

Cour d'un terrain occupé par un projet intégré correspondant à l'espace résiduel de terrain non occupé par la cour avant et la cour latérale ou arrière tel qu'illustré à la figure 3.

Cour latérale ou arrière

Cour d'un terrain occupé par un projet intégré correspondant à l'espace résiduel de terrain non occupé par la cour avant et la cour intérieure tel qu'illustré à la figure 3.

Enseigne principale

Enseigne attirant l'attention sur un usage, un établissement, une entreprise, un bâtiment, une profession, une activité, un projet intégré ou la nature d'un service ou d'un produit.

Une enseigne principale exclut :

- 1) toute enseigne autorisée sans certificat d'autorisation;
- 2) une enseigne installée dans une fenêtre ou une vitrine (bonifiée);
- 3) une enseigne avec lettres ou chiffres interchangeables;
- 4) une enseigne directionnelle;
- 5) une enseigne liée à un usage complémentaire;
- 6) une enseigne publicitaire.

Façade principale

Pour un projet intégré, la façade principale correspond au mur extérieur où est situé architecturalement l'entrée principale dudit bâtiment (voir figure 1 « Façades principales dans un projet intégré »).

La ligne de la façade principale peut être brisée. Ainsi, la façade principale peut comporter un ou plusieurs plans de façade. Les sections de mur compris entre les plans de façade font partie de la façade principale.

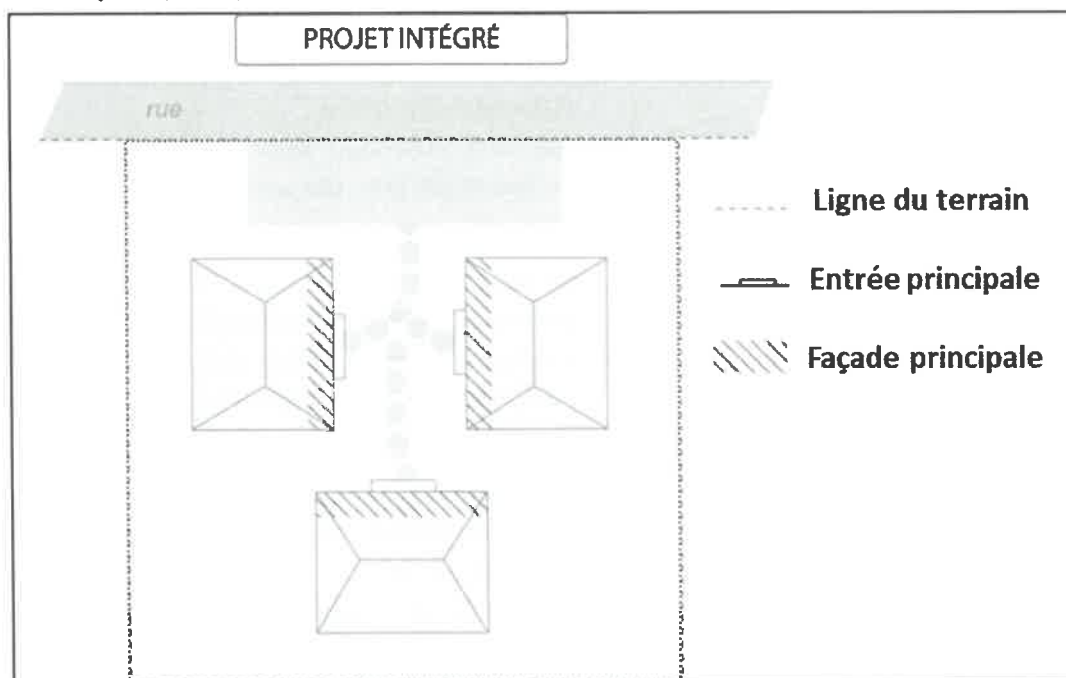


Figure 1 - « Façades principales dans un projet intégré »

Fosse de plantation

Espace souterrain aménagé qui permet l'ancrage ainsi que l'alimentation hydrique et minérale des arbres. Le volume des fosses, en milieu urbain, doit être adapté aux conditions locales (voir figure 2 « Fosse de plantation »).

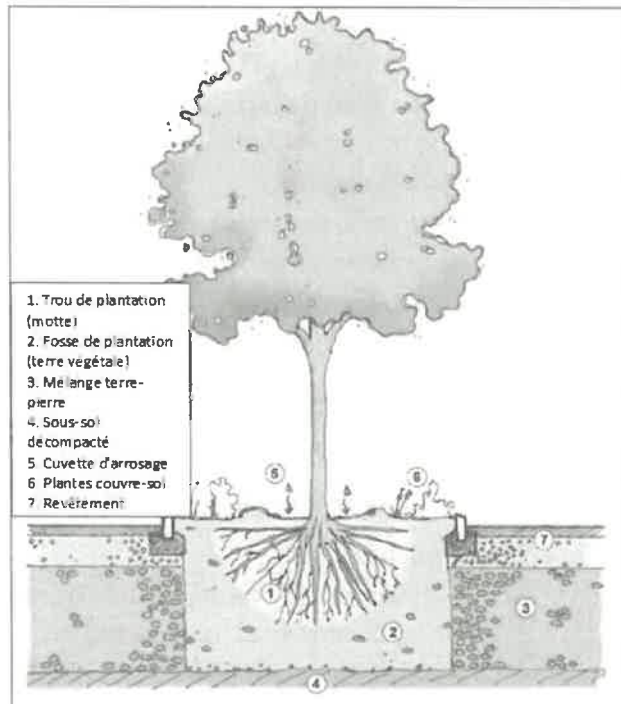


Figure 2 – « Fosse de plantation »

Ligne avant

Ligne séparant un terrain de l'emprise d'une rue. Cette ligne peut être brisée (voir figure 3).

Ligne arrière

Ligne de terrain délimitée suivant le type de terrain (voir figure 3).

Pour un projet intégré :

Ligne qui n'est pas une ligne avant, peut aussi être considérée comme une ligne latérale.

Ligne latérale

Ligne de terrain délimitée suivant le type de terrain (voir figure 3).

Pour un projet intégré :

Ligne qui n'est pas une ligne avant, peut aussi être considérée comme une ligne arrière.

Marge avant

Marge minimale prescrite entre les façades des bâtiments et la ligne avant (voir figure 3). Les marges minimales sont celles fixées à l'annexe VI « Grilles des normes d'implantation par zone » du règlement de zonage ou, le cas échéant, ailleurs au présent chapitre.

Dans le cas d'un lot sur un coin de rue, la marge avant s'applique à chaque rue.

Marge d'isolement

Marge minimale, autre qu'une marge avant, entre un bâtiment et une limite de propriété.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Minimaison récréative

Bâtiment secondaire associé exclusivement à l'usage principal "Récréatif" à des fins récréatives et d'hébergement de courte durée (moins de 31 jours consécutifs). Le bâtiment secondaire doit obligatoirement conserver son caractère saisonnier et non permanent et ne doit pas être utilisé comme résidence permanente. La minimaison peut être raccordée aux réseaux municipaux (égout et aqueduc) ou à un système de traitement d'eau usée ou à un puits selon les normes en vigueur.

Minimaison

Bâtiment secondaire associé exclusivement à l'usage principal "Intergénérationnel". Les minimaisons ne peuvent être occupées que par ces personnes, leurs conjoints et les personnes à leur charge, en plus du propriétaire ou de l'occupant du logement principal, peuvent occuper le logement supplémentaire. La minimaison peut être raccordée aux réseaux municipaux (égout et aqueduc) ou à un système de traitement d'eau usée ou à un puits selon les normes en vigueur.

Projet intégré

Regroupement de plusieurs bâtiments principaux implantés sur un seul terrain et qui partagent notamment des espaces, des équipements et des services en commun.

Plan particulier d'urbanisme (PPU)

Outil de planification tel que défini par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (ch. A-19). Le plan particulier d'urbanisme (PPU) est une composante du plan d'urbanisme. Le PPU permet d'apporter plus de précisions quant à la planification de certains secteurs qui suscitent une attention toute particulière de la part du conseil municipal. Il peut s'agir, par exemple, du développement d'un nouveau secteur résidentiel, industriel ou d'un centre-ville.

Terrain de camping

Tout terrain incluant les emplacements de camping, les espaces et bâtiments communautaires, les voies de circulation, les bâtiments d'accueil et de services, où moyennant paiement, des personnes sont admises à camper à court terme, que ce soit avec une tente, une tente-roulotte, une roulotte, un véhicule récréatif ou un autre véhicule semblable.

Tente-roulotte (Tente-caravane)

Type de caravane pliante dont les parois et parfois le toit sont en toile. Aménagée pour servir de logement, la tente-caravane est tirée par un véhicule.

Roulotte (Caravane)

Véhicule aménagé pour servir de logement de camping. La caravane est tirée par un véhicule.

Véhicule récréatif

Véhicule hors route et tout autre véhicule, motorisé ou non, conçu pour être utilisé à des fins récréatives



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Versant (de toit) avant

Versant de toit en pente donnant directement sur une cour avant ou une cour avant secondaire. Versant de toit lié à la façade principale du bâtiment principal.

Versant (de toit) latéral

Versant de toit en pente donnant directement sur une cour latérale. Versant de toit lié à un mur latéral du bâtiment principal.

Versant (de toit) arrière

Versant de toit en pente donnant directement sur une cour arrière. Versant de toit opposé à la façade principale du bâtiment principal.

Article 2 Généralité

Les projets intégrés sont autorisés lorsque dans les notes de la grille des spécifications la mention « autorisée » est indiquée et ils sont obligatoires lorsque la mention « obligatoire » est indiquée. Les normes d'implantation et d'aménagement particulières à un projet intégré se trouvent au présent chapitre. Les normes établies par le règlement de zonage s'appliquent lorsqu'aucune norme spécifique ne figure dans le présent chapitre.

Article 3 Zones autorisées

L'implantation d'un bâtiment faisant partie d'un projet intégré est permise uniquement à l'intérieur des zones où l'usage est permis dans l'annexe V « Grilles des spécifications des usages permis par zone », en respect des usages permis et des règles de densité applicables.

Article 4 Redevances aux fins de parcs

Un permis de construction pour la mise en place du premier bâtiment principal faisant partie d'un projet intégré ne peut pas être délivré, à moins que soit versée aux fins de parc, terrain de jeu ou espace naturel, une contribution équivalente à 10 % de la valeur de la superficie totale de terrain du projet intégré. La contribution aux fins de parcs doit être déterminée et utilisée selon les modalités du présent règlement.

Tout agrandissement du terrain d'un projet intégré est également assujéti à la contribution aux fins de parcs avant la délivrance de tout permis de construction d'un bâtiment principal, subséquente à l'opération cadastrale, que le bâtiment soit prévu sur la superficie agrandie ou non.

Article 5 Délai de réalisation

Les travaux de construction des bâtiments principaux doivent débiter à l'intérieur d'un délai maximal d'un an suivant la date de délivrance du permis de construction.

Article 6 Modification à un projet intégré

Toute modification à un projet intégré, qu'il soit amorcé ou non, doit être conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur au moment de la modification. Les plans modifiés doivent être soumis au service d'urbanisme pour approbation.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Article 7 Terrain

Tout terrain visé par un projet intégré est assujéti aux conditions suivantes :

- a) être contigu à une rue publique;
- b) posséder une superficie égale ou supérieure à 3 fois la superficie minimale exigée pour un terrain dont les usages sont les mêmes que ceux prévus pour le projet dans la zone;
- c) La ligne avant donnant sur une rue publique, doit avoir une largeur d'au moins 15 mètres pour un lot intérieur et 18 mètres pour un lot de coin;
- d) À l'intérieur du terrain visé par le projet intégré, il est permis de créer des lots dont les dimensions et la superficie sont inférieures aux normes du présent règlement, sans excéder la densité brute applicable. Un lot faisant partie d'un projet intégré n'ayant aucun frontage sur rue est considéré comme étant adjacent à une rue si un seul ou plusieurs lots, à des fins communes, séparent ledit lot de l'emprise de rue;
- e) Tout lot à bâtir doit être accessible depuis une allée de circulation ou une rue publique.

Article 8 Allés de circulation

Toute allée de circulation doit répondre à l'ensemble des critères suivants :

- a) Être carrossable et gravelée, pavée avec des matériaux écologiques perméables;
- b) Avoir une largeur libre minimale de 6 mètres;
- c) Avoir un rayon de courbure d'au moins 12 mètres;
- d) Comporter une pente maximale de 12 % sauf pour un usage visé par le chapitre 3 du Code national du bâtiment. La pente doit être mesurée sur toute section de 100 mètres sur le tracé de l'allée;
- e) Comporter un cercle de virage d'un diamètre minimal de 9 mètres permettant d'opérer un demi-tour pour chaque partie en impasse de plus de 90 mètres de longueur.

Article 9 Bâtiments

Tout bâtiment situé à l'intérieur d'un projet intégré est assujéti aux conditions suivantes :

NOMBRE MAXIMAL

- a) Malgré les dispositions du présent règlement, il est permis de construire plus d'un bâtiment principal sur un terrain étant l'assiette d'un projet intégré. Le nombre maximal de bâtiments principaux à l'intérieur du projet intégré est fixé en fonction de la densité brute à respecter.
- b) Chaque bâtiment principal peut être construit sur un lot distinct (applicable seulement selon le point d) de l'article 7 « Terrain »;
- c) Le nombre maximum de bâtiments accessoires permis pour chacun des bâtiments principaux est spécifié à l'article 21 du présent règlement.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

DIMENSIONS

- a) Le nombre d'étages et les dimensions applicables aux bâtiments sont ceux prescrits au présent règlement selon la zone;
- b) Sous réserve des articles 14 et 15, les ratios maximaux d'occupation au sol des bâtiments apparaissant dans l'annexe VI « Grilles des normes d'implantation par zone » sont applicables, en tenant compte des adaptations nécessaires pour un projet intégré. La superficie du terrain sur laquelle se base le ratio d'occupation doit être calculée comme suit :

(Superficie des terrains communs	÷	Nombre de bâtiments principaux prévus dans le projet)	+	Superficie du lot privatif	=	Superficie du terrain attribuée à la propriété privative pour le calcul du ratio d'occupation
--	---	---	---	----------------------------------	---	---

Article 10 Architecture

- a) Les bâtiments doivent partager des composantes architecturales similaires, visant à créer une identité architecturale commune à l'ensemble du projet.
- b) Les matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment accessoire (garage détaché, bâtiment pour stationnement, remise) incluant la couleur, doivent être identiques à ceux du bâtiment principal situé sur le même lot.
- c) Les bâtiments avec le toit plat devront être végétalisés ou en utilisant d'autres matériaux de couleur blanc. Cette exigence s'applique dans toutes les zones et à toute nouvelle construction.

En cas de demande de rénovation, de modification ou de changement de la toiture plate existante, celle-ci doit respecter les mêmes exigences que celles énoncées à l'alinéa c) du présent article.

Article 10.1 Ascenseur

Au moins un ascenseur doit être installé dans les bâtiments ayant 4 étages et plus. Cette règle s'applique à tous les groupes d'usages résidentiels et à tous les secteurs ou zones excluant le secteur du plan particulier d'urbanisme (PPU).

Article 10.2 Rampe d'accès

Afin de favoriser l'accessibilité universelle, tous les bâtiments principaux de plus de deux logements doivent être construits avec rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Article 11 Aménagement des espaces libres

Les espaces libres résiduels des cours d'un terrain doivent être boisés comme il est régi au présent règlement, gazonnés et aménagés avec des arbustes et des arbres de manière à éviter la formation de poussière, de boues et des aires dénudées sans végétation ou autrement aménagées comme aires de service.

Afin d'éviter la formation d'îlots de chaleur et de favoriser le ruissellement des eaux pluviales, il est interdit d'utiliser de l'asphalte, du béton ou tout autre matériau similaire pour paver les aires de stationnement, les allées d'entrées ou les chemins. Seuls des revêtements végétalisés ou alvéolaires ou du gravier (blanc) peuvent être utilisés pour la construction de ces espaces.

Cette exigence s'applique à tous les nouveaux projets et à toute modification et amélioration des allées et des aires de stationnement existantes.

Article 12 Cour avant, cour intérieure et cour latérale ou arrière

Les cours avant, intérieure et latérale ou arrière sont définies dans la terminologie. La figure 3 « identification des cours » illustre ces aires :

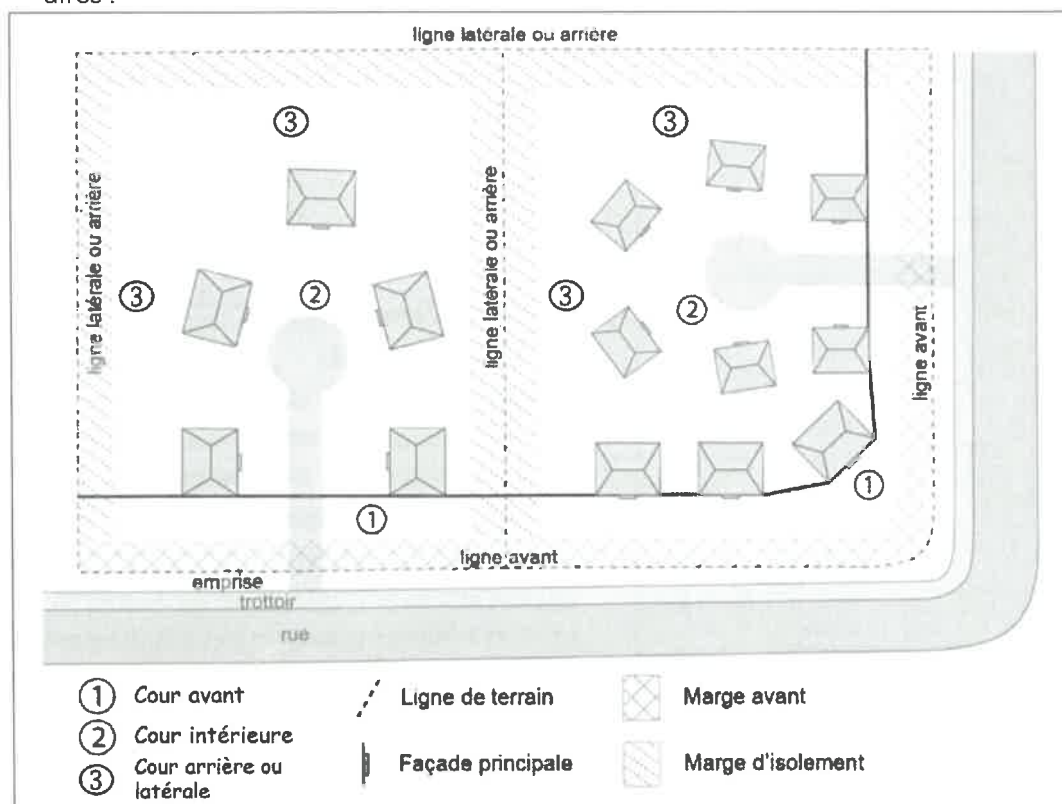


Figure 3 - « identification des cours dans un projet intégré »

SECTION 2

NORMES D'IMPLANTATION APPLICABLES AUX USAGES DU GROUPE RÉSIDENTIEL

Article 13 Zone visée

La présente section s'applique aux usages du groupe résidentiel dans les zones où les projets intégrés sont autorisés à l'annexe VI « Grilles des normes d'implantation par zone ».

Article 14 Norme d'implantation minimale

L'implantation des bâtiments principaux est assujettie aux dispositions du tableau 1 :



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Tableau 1 - Norme d'implantation minimales

Groupe d'usage	Marge avant	Marge d'isolement (mètre)	Dégagement entre les bâtiments ⁽²⁾ (mètre)
R1 (habitation unifamiliale isolée)	Réduction de 20 % des marges prévues dans la grille des normes d'implantation	4 ⁽¹⁾	5
R2 (habitation bifamiliale isolée)		4 ⁽¹⁾	5
R3 (habitation trifamiliale) R4 (habitation multifamiliale de 4 logements)		6 ⁽¹⁾	8
R4 (habitation multifamiliale de 4 logements de 4 étages)		6 ⁽¹⁾	10
R5 (habitation multifamiliale de 5 logements) R6/9 (habitation multifamiliale de 6 à 9 logements)		6 ⁽¹⁾	10
R10/19 (habitation multifamiliale de 10 à 19 logements)		6 ⁽¹⁾	10
R20+ (habitation multifamiliale de 20 logements et plus)		6 ⁽¹⁾	10
Résidence d'hébergement		6 ⁽¹⁾	10
Notes :			
(1) Minimum 6 mètres pour un garage privé souterrain qui excède le bâtiment principal, pourvu que la partie apparente des murs extérieurs n'excède pas 60 centimètres de hauteur.			
(2) Le dégagement est mesuré à partir du mur de fondation.			

Dans les zones résidentielles (R), publiques et institutionnelles (P), le pourcentage maximal d'occupation des bâtiments principaux est de 60 % de la superficie du lot.

Dans les zones résidentielles (R), publiques et institutionnelles (P), le nombre d'étages maximal est celui prévu par la grille de normes d'implantation par zone (annexe VI) et celles-ci peuvent être augmentées de 1.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Le type d'usage autorisé est celui qui est indiqué à l'annexe V : « Grille des spécifications des usages permis par zone ». Il est prohibé d'autoriser un usage différent de la grille.

Article 15 Normes d'implantation particulières pour le secteur centre-ville (PPU) – Zones CV-2, CV-3 et CV-4

Dans le secteur du centre-ville délimité par le plan particulier d'urbanisme (PPU), les marges latérales peuvent être réduites jusqu'à la limite du mur de la propriété voisine et ce seulement si les murs latéraux ne comportent pas de fenêtres donnant sur le lot vacant. Cette règle est applicable aussi à la suite de la reconstruction d'un bâtiment qui a été démoli suivant un sinistre. Dans le secteur du centre-ville délimité par le PPU, dans la marge avant jusqu'au trottoir une bande végétale avec des arbustes doit être aménagée. Il est prohibé de minéraliser la cour avant avec du ciment ou de l'asphalte ou avec tout autre matériel similaire. Cette règle s'applique à tout le secteur et à toute nouvelle implantation.

Afin de favoriser la revitalisation économique, dans le secteur du centre-ville délimité par le PPU, il est prohibé de destiner des logements au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée (r-d-c) doit entièrement et exclusivement destiné à un usage commercial.

Le pourcentage maximal d'occupation des bâtiments principaux dans le centre-ville délimité par le PPU est de 70 % de la superficie du lot.

Le nombre maximal d'étages dans le centre-ville délimité par le PPU est de 4. Toutefois, le nombre maximal d'étages sera accordé selon l'architecture des bâtiments existants.

Article 16 Norme d'implantation relatives à une enseigne

Dans le secteur du centre-ville délimité par le PPU, une seule enseigne principale est admissible. Toutefois, il sera permis d'utiliser une enseigne installée dans une vitrine. La superficie d'une enseigne installée dans une vitrine ne doit pas dépasser plus de 50 % de sa superficie.

Il est interdit de masquer la vue des vitrines en utilisant des films ou d'autres matériaux à effet miroir.

La superficie de l'enseigne principale ne doit pas dépasser de plus de 1 mètre carré si l'enseigne est installée à plat (directement sur la façade). L'enseigne installée perpendiculaire à la façade (avec un support) ne doit pas dépasser de plus de 0,50 mètre carré. Les enseignes installées sur poteau sont prohibées.

D'autres exigences relatives aux enseignes se trouvent dans les PUA relatifs aux secteurs du centre-ville (PPU).

D'autres normes d'implantations relatives aux enseignes se trouvent dans l'annexe VII « Grilles des normes diverses pour les enseignes par zone ».

Article 16.1 Éclairage d'une enseigne principale

1. Les enseignes éclairées par réflexion ne doivent pas excéder 1 500 lumens par mètre carré de surface. En tout temps, l'éclairage doit être dirigé du haut vers le bas.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

2. La source lumineuse d'une enseigne éclairée ne doit projeter, directement ou indirectement, aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.
3. Une enseigne lumineuse doit être conçue de matériaux opaques ou translucides, non transparents, qui dissimulent la source lumineuse et la rendent non éblouissante.
4. Les types d'éclairage d'enseignes suivants sont strictement prohibés :
 - tout éclairage de couleur rouge, jaune ou verte tendant à imiter des feux de circulation;
 - tout dispositif lumineux clignotant ou rotatif, tels ceux dont sont pourvus les véhicules de police, de pompier, les ambulances ou autres véhicules de secours disposés à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment et visibles de l'extérieur, et ce, quelle qu'en soit la couleur;
 - tout jeu de lumière en série ou non, à éclat, clignotant, intermittent, à luminosité ou couleur variable ou au laser;
 - tout dispositif d'éclairage dont le faisceau de lumière est dirigé vers l'extérieur du terrain ou qui provoque, par son intensité, un éblouissement hors des limites de propriété;
 - tout éclairage ultraviolet et au filigrane néon et autres éléments semblables.

Article 16.2 Alimentation électrique et ancrage d'une enseigne permanente

Toute enseigne est assujettie au respect des dispositions suivantes :

1. l'alimentation électrique d'une enseigne permanente doit être souterraine et tout filage hors-terre doit être entièrement et adéquatement dissimulé;
2. toute structure d'enseigne permanente doit être stable.

Article 16.3 Norme d'implantation relatives à une enseigne secondaire

Dans le secteur délimité par le PPU aucune enseigne secondaire est admise.

Article 17 Normes relatives aux matériaux des revêtements externes, des portes et des fenêtres

Normes particulières pour la rue Principale délimitée par le PPU

Dans ce secteur, seulement les matériaux nobles tels que la brique rouge et le bois (teinte bleue, rouge, beige et verte) sont admis. Ces matériaux doivent être utilisés en façade et dans les murs latéraux comme revêtement extérieur si ces derniers sont visibles de la rue. Toutefois, en bordure des fenêtres et des portes peuvent être utilisées des couleurs différentes de la brique rouge. L'utilisation de la brique rouge en composition avec la brique plus foncée ou plus pâle est acceptée.

Afin de conserver le caractère patrimonial du secteur, il est interdit de remplacer la brique ou le bois avec d'autres types des



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

matériaux (p. ex. le vinyle). Il est interdit de peindre la brique pour lui donner une couleur uniforme.

La couleur des fenêtres et des portes doit être : blanche, jaune pâle ou noire. Les portes et les fenêtres doivent être de la même couleur.

Toutes ces dispositions sont valables pour la rénovation de bâtiment existant et pour les nouvelles constructions.

Les toits plats d'une nouvelle construction devront être végétalisés ou en utilisant d'autres matériaux de couleur blanc. Il est interdit d'utiliser une autre couleur ou des matériaux foncés (noir, gris, brun, etc.). En cas de demande de rénovation, de modification ou de changement de la toiture plate existante, celle-ci doit être remplacée avec les mêmes exigences que celles énoncées au paragraphe précédent.

D'autres exigences architecturales se trouvent dans les PIIA relatifs aux secteurs du centre-ville (PPU).

Normes particulières pour la rue du Collège délimitée par le PPU

Dans ce secteur sont admis seulement les matériaux nobles tels que la brique rouge et le bois (teinte bleue, rouge, beige et verte). Dans ce secteur est également acceptée l'utilisation de revêtement d'ingénierie tel que le canexel et le fibro-ciment teint bleue, rouge, beige et verte comme matériaux dominant. Ces matériaux doivent être utilisés en façade et sur les murs latéraux comme revêtement extérieur si ces derniers sont visibles de la rue. L'utilisation de la brique rouge en combinaison avec la brique plus foncée ou plus pâle est acceptée.

Afin de conserver le caractère patrimonial du secteur, il est interdit de remplacer la brique, le bois ou le revêtement d'ingénierie par d'autres types de matériaux (p. ex. le vinyle). Il est interdit de peindre la brique pour lui donner une couleur uniforme.

La couleur des fenêtres et des portes doit être : blanche ou jaune pâle ou noire. Il est prohibé d'utiliser plusieurs types de couleurs pour les fenêtres, il est toutefois possible d'utiliser une couleur différente pour la porte d'entrée principale.

D'autres exigences architecturales se trouvent dans les PIIA relatifs aux secteurs du centre-ville (PPU).

Toutes ces dispositions sont valables pour la rénovation de bâtiment existant et pour les nouvelles constructions.

Les toits plats d'une nouvelle construction doivent être végétalisés ou en utilisant d'autres matériaux de couleur blanc. Il est interdit d'utiliser une autre couleur ou des matériaux foncés (noir, gris, brun etc.). En cas de demande de rénovation, de modification ou de changement de la toiture plate existante, celle-ci doit être remplacée avec les mêmes exigences que celles énoncées au paragraphe précédent.

Article 18 Norme d'implantation pour les zones R-21, R-23, R-27, Rpa-8 et C-7

L'implantation des bâtiments principaux est assujettie aux dispositions et mêmes règles d'implantation visées au tableau 1.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

De plus, un bâtiment principal dans la zone R-21, R-23, R-27, Rpa-8 et C-7 qui empiète la plaine inondable et qui a été démoli par un incendie ou tout autre sinistre, qui est dangereux ou qui a perdu plus de 75 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur au moment du sinistre, peut être reconstruit en respectant les dispositions suivantes :

- a) l'implantation du bâtiment reconstruit est autorisée sur le périmètre de la fondation du bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis ou à l'intérieur de ce dernier, comme il était délimité avant sa démolition partielle ou totale. Il est possible de reconstruire plus d'un bâtiment seulement si l'occupation au sol ne dépasse pas 50 % et que les mesures d'immunisation du règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (REAFIE - Q-2, r. 17.1) et du Règlement sur les activités dans des milieux humides, hydriques et sensibles (RAMHHS) sont respectées.
- b) la reconstruction du bâtiment doit être débutée au plus tard dans les 18 mois suivant la délivrance du permis et peut être intégrée à de nouvelles constructions dans le cas d'un projet intégré. Si aucune construction n'a été débutée après l'écoulement des 18 mois, les droits acquis seront perdus. Toutes les mesures d'immunisation du Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (REAFIE) et du Règlement sur les activités dans des milieux humides, hydriques et sensibles (RAMHHS) doivent être respectées le cas échéant.

SECTION 3

NORMES PARTICULIÈRES POUR CERTAINES ZONES

Article 19 Usage secondaire permis

Sont autorisés comme usages secondaires les usages de la catégorie groupe d'usages résidentiels (R) suivants :

Tableau 2 - Usages secondaires autorisés

Usage principal	Usage secondaire autorisé	Disposition applicable
R1 [habitation unifamiliale isolée]	-Artisanat (Art) -Professionnel et personnel (pro) -2 ^e logement (2 ^e log.)	L'usage secondaire est autorisé dans un projet intégré à la condition que cet usage est autorisé dans l'annexe V « Grille des spécifications des usages permis par zone »
R2 [habitation bi familiale isolée]	-Artisanat (Art) -Professionnel et personnel (pro)	L'usage secondaire est autorisé dans un projet intégré à la condition que cet usage est autorisé dans



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

		l'annexe V « Grille des spécifications des usages permis par zone »
--	--	---

Article 20 Normes particulière pour les zones REC-1, REC-4 et REC-5.

Dans les zones REC-1, REC-4 et REC-5, les projets intégrés prévoyant la construction de minimaisons à des fins touristiques et d'hébergement à court terme (moins de 31 jours consécutifs) sont admis. Le nombre maximal de minimaisons doit respecter un coefficient d'occupation au sol maximal de 40 %.

Les minimaisons doivent conserver leur caractère saisonnier et ne doivent pas être utilisées comme résidences permanentes.

La superficie maximale des minimaisons est de 42 mètres carrés. Les minimaisons peuvent être desservies par des installations sanitaires communes en conformité à la Règlementation provinciale pour le traitement des eaux usées des habitations isolées (Q2-r22). Les minimaisons doivent être desservies par un réseau d'eau potable municipal ou par un puits en conformité du Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q2-r35.2).

Dans la zone récréative (REC-1, REC-4, REC-5), des terrains de camping peuvent être aménagés (moyennant paiement) pour permettre aux gens de camper avec des roulottes, des tentes-roulottes, des véhicules récréatifs ou d'autres équipements similaires.

Article 20.1 Normes particulière pour les zones R, Rd et Rp.

Dans les zones résidentielles (R, Rd et Rp), la construction de minimaisons est autorisée. Les minimaisons doivent conserver leur caractère intergénérationnel et être occupées toute l'année. Seules ces personnes : conjoints et les personnes à leur charge, en plus du propriétaire occupant du logement principal, peuvent occuper le logement supplémentaire. Un maximum de 3 minimaisons peut être construit sur un même terrain, à condition que le coefficient d'occupation des sols soit respecté.

La superficie maximale de la minimaison est de 42 mètres carrés. Un seul bâtiment accessoire (remise) peut être rattaché au bâtiment principal. La superficie maximale du bâtiment accessoire est de 8 mètres carrés et la hauteur ne doit pas dépasser la hauteur de 3 mètres ou ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal.

Le chemin d'accès à la minimaison peut être commun. Le pavage du chemin d'entrée ne doit pas être asphalté et les matériaux utilisés pour le pavage ne doivent pas favoriser le ruissèlement des eaux pluviales. Il est prohibé d'utiliser l'asphalte ou le ciment.

Tout réseau (électrique, câblodistribution et téléphonique) doit être enfoui.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

SECTION 4 UTILISATION D'UNE COUR, D'UNE CONSTRUCTION OU ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE – ZONES (R, Rd et Rp)

Article 21 Bâtiment accessoire détaché

Le nombre maximal des bâtiments accessoires (bâtiment pour stationnement, remise, communautaire et abri de jardin) est limité à trois par lot. Les garages détachés ne sont pas comptabilisés dans les bâtiments accessoires.

Article 22 Garage détaché – groupe d'usage R1 et R2

Pour les groupes d'usages R1 (habitation unifamiliale isolée) et R2 (habitation bi-familiale), un garage détaché est permis pour chaque bâtiment principale. Celui-ci n'est pas comptabilisé dans la superficie maximale et ne doit pas être comptabilisé non plus avec le nombre maximal de bâtiments accessoires autorisés sur un terrain. Ils sont soumis aux mêmes dispositions d'implantation et d'architecture que les bâtiments accessoires prévus au présent règlement. Un garage détaché peut toutefois empiéter dans la marge d'isolement pourvu que la partie empiétant ait une largeur maximale de 3 mètres, une profondeur maximale de 1,5 mètre et la hauteur maximale du garage de 3 mètres. Toutefois, la hauteur du garage ne doit pas dépasser la hauteur maximale de l'habitation principale. L'architecture du garage détaché doit être la même du bâtiment principal.

Le garage détaché doit être placés dans la marge arrière ou latérale du bâtiment principal.

Article 23 Bâtiment pour stationnement - groupe d'usage R3 et plus

Les bâtiments pour stationnement peuvent être détachés du bâtiment principal et sont permis seulement pour les groupes d'usages résidentiel R3 et plus.

Les bâtiments pour stationnement doivent être placés dans la cour arrière ou latérale.

La largeur d'un bâtiment pour stationnement ne doit pas dépasser la largeur du bâtiment principal si ce bâtiment est placé à l'arrière. De plus, il ne peut dépasser le côté latéral du bâtiment principal s'il est placé dans la marge latérale de ce dernier.

Il est possible d'utiliser un bâtiment pour stationnement en plus d'une aire de stationnement.

Les bâtiments pour stationnement et les aires de stationnement sont compris dans la catégorie de bâtiment accessoire.

Le toit d'un bâtiment pour stationnement détaché peut être plat. Le matériau de revêtement du toit plat doit être végétalisé ou en utilisant d'autres matériaux de couleur blanc. Il est prohibé d'utiliser des matériaux foncées (noir, gris, brun, etc.).

Article 24 Abris d'auto temporaires

Les abris d'autos temporaires sont prohibés dans les projets intégrés pour des habitations multifamiliales.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Article 25 Abris de jardin permanents

Il est permis d'avoir un abri de jardin permanent, tel qu'un pavillon, un gazebo ou une serre par bâtiment principal aux conditions suivantes :

- Les abris doivent être d'une distance d'un minimum de 20 mètres entre eux;
- Le terrain doit avoir une superficie minimale de 5 000 mètres carrés;
- Il est prohibé d'utiliser le toit plat pour la construction des abris de jardin permanents détachés.

Les abris de jardin sont comptabilisés dans la superficie maximale d'occupation au sol et le nombre maximal des bâtiments accessoires autorisés sur un terrain.

Article 26 Abris de jardin temporaires

L'installation d'abris de jardin (serre, pavillon, gazebo, etc.) temporaires est autorisée selon les dispositions suivantes :

- Un seul abri de jardin est autorisé par logement;
- Les abris doivent être installés sur un balcon, une terrasse ou un perron;
- L'abri de jardin temporaire doit être situé à un maximum de 7 mètres du mur arrière du bâtiment;
- L'abri de jardin temporaire ne doit pas dépasser 30 mètres carrés et ne doit pas dépasser 3 mètres de hauteur.

L'abri de jardin temporaire ne peut être installé qu'entre le 15 avril et le 30 septembre de chaque année.

L'installation d'un abri de jardin temporaire est assujettie à l'obtention d'une autorisation municipale.

Article 27 Bâtiment communautaire détaché

Le bâtiment communautaire (accessoire) doit avoir une distance minimale de 1,5 mètre du bâtiment principal. La superficie maximale du bâtiment communautaire ne doit pas excéder 50 mètres carrés. La hauteur maximale est de 7 mètres sans excéder la hauteur du bâtiment principal. Le bâtiment communautaire est comptabilisé dans le pourcentage maximal d'occupation au sol.

Le toit d'un bâtiment communautaire détaché peut être plat. Le matériau de revêtement du toit plat doit être végétalisé ou en utilisant d'autres matériaux de couleur blanc.

Article 28 Autres bâtiments accessoires (remises)

Il est permis d'installer une remise pour chaque bâtiment principal sans dépasser le nombre maximal de bâtiment accessoire autorisé (3).

La superficie maximale de chaque bâtiment accessoire est de 18 mètres carrés. Il est possible d'augmenter chaque bâtiment accessoire de 4,5 mètres carrés si le pourcentage maximal d'occupation au sol n'est pas dépassé.

Il est prohibé d'utiliser le toit plat pour la construction des bâtiments accessoires.



**Règlement du Conseil
de la Ville de Richmond**

Article 29 Équipement récréatif, sportif ou de divertissement

Les équipements récréatifs, sportifs ou de divertissement sont interdits dans la cour avant.

SECTION 5

**DISPOSITION APPLICABLE AUX AIRES DE
STATIONNEMENT POUR CERTAINES ZONES**

Article 30 Localisation et dimension d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation

Les dispositions relatives à la localisation et aux dimensions des espaces de stationnement dans les zones (R, Rd, Rp) sont celles figurant à la section II § 4 du présent règlement.

Article 31 Nombre de cases requis

Dans les zones du centre-ville délimitées par le PPU les dispositions particulières suivantes s'appliquent :

- 1) aucune case n'est requise pour les usages des catégories commerciaux (groupe C), récréatifs (groupe REC) et publics et institutionnels (groupe P);
- 2) pour les usages résidentiels (R), 1 case par logement est requise à l'exception de l'usage R5 [habitation multifamiliale de 5 logements] lequel est soumis aux dispositions du tableau 3.

Dans les zones situées à l'extérieur du centre-ville, le nombre de cases de stationnement requis est assujéti aux dispositions du tableau suivantes.

Tableau 3 - Nombre des cases de stationnement selon classe d'usage

Catégorie, classe d'usages ou type de projet	Nombre minimal de cases de stationnement requis
R1 et R1/1 [habitation unifamiliale isolée et jumelée] R2 et R2/2 [habitation bi familiale isolée et jumelée] R3 [habitation tri familial] R4 [habitation multifamiliale] et R4 (habitation multifamiliale) 4 logements de 4 étages	1,5 case par logement et 0,1 case par logement aménagée à l'extérieur pour les visiteurs. Les cases de stationnement pour visiteurs doivent être identifiées par un panneau d'au plus 0,2 mètre carré de superficie.
R5 [habitation multifamiliale 5 logements et R6/9, R10/19 et R20 +]	1 case par logement 1 case par 4 chambres non intégrées à un logement 1 case par 50 mètres carrés occupés par des services communautaires, personnels ou médicaux Au moins 15 % du nombre de cases de stationnement requis doivent être aménagés à l'extérieur du bâtiment principal



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

	pour être accessibles par des visiteurs.
Logement intégré à un bâtiment principal mixte (comprenant également un usage C, R ou P)	<p>Bâtiment principal comprenant 3 logements ou moins : 1 case par logement</p> <p>Bâtiment principal comprenant 4 à 16 logements : 1,5 case par logement</p> <p>Bâtiment principal comprenant plus de 16 logements : 1,5 case par logement et 0,1 case par logement aménagée à l'extérieur pour les visiteurs. Les cases de stationnement pour visiteurs doivent être identifiées par un panneau d'au plus 0,2 mètre carré de superficie.</p>

Article 32 Aménagement des aires des stationnement – normes particulières

À l'exception des groupes d'usages R1 (habitation isolée) et R2 (habitation bifamiliale isolée), les cases de stationnement doivent être délimitées par un lignage permanent. Pour tous les usages, le pavage doit être réalisé avec des matériaux qui permettent le drainage des eaux pluviales et avec des matériaux écologiques. Les pavages unis à faible empreinte carbone doivent être utilisés, et encore mieux les pavages végétalisés. Les pavages des stationnements et les entrées aménagées avec de l'asphalte sont prohibés. Les aires de stationnement doivent être aménagées avec des arbres pour ne pas permettre au soleil une irradiation directe. Des arbustes doivent être plantés entre les arbres. L'aménagement paysager doit permettre de réduire l'ensoleillement de la surface minéralisée d'au moins 40 % même si la surface est construite avec des matériaux écologiques.

Un nombre minimal de bornes de recharge pour les voitures électriques doit être prévu dans les aires de stationnement et les bâtiments de stationnement. Les bornes de recharge doivent être facilement identifiables à l'aide d'un panneau portant le logo approprié.

Le nombre minimum de bornes de recharge pour les aires de stationnement (20 cases) est de 5. Pour les aires de stationnement de plus de 20 places, une borne de recharge supplémentaire doit être prévue pour chaque tranche de 5 places additionnelles.

Le nombre minimum de bornes de recharge pour chaque bâtiment de stationnement est de 6.

Article 33 Aménagement paysager d'une aire de stationnement de 25 cases ou plus

Sur un terrain comprenant 25 cases de stationnement ou plus aménagées à l'extérieur il faut planter des arbres afin que la canopée, une fois les arbres arrivés à maturité, couvre 40 % de la surface minéralisée de toute aire de stationnement. Aux fins



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

d'application du présent article, le pavé végétal est considéré comme une surface minéralisée.

La couverture de la canopée doit être calculée selon la projection verticale au sol du houppier des arbres à maturité. Seuls les arbres plantés dans une fosse de plantation conforme aux dispositions de la présente section peuvent être considérés dans le calcul de couverture de la canopée. Cependant, la couverture de la canopée des arbres plantés avant l'entrée en vigueur du présent règlement et intégrés à des fosses de plantation non conformes peut être considérée. Toutefois, le diamètre de la projection verticale au sol du houppier à maturité de ces arbres doit être réduit de 50 %.

L'aménagement de l'aire de stationnement doit également respecter les dispositions suivantes : tout ensemble de 25 cases de stationnement alignées les unes à la suite des autres doit être séparé de tout autre ensemble de cases de stationnement par un espace aménagé d'une superficie minimale de 14 mètres carrés. L'espace doit être recouvert de végétaux et garni d'arbustes, de haies ou de tout autre aménagement naturel.

Une fosse de plantation d'un arbre exigé par le présent règlement peut être intégrée à cet espace. Un bâtiment principal occupé par les usages R4+ [habitation multifamiliale] doit être séparé de l'aire de stationnement par une bande de terrain d'une largeur minimale de 1,5 mètre recouverte de végétaux. Cette bande aménagée peut également comprendre des enseignes ainsi que des constructions et aménagements dédiés à la mobilité des personnes (trottoirs, rampes d'accès, escaliers, etc.) et à la rétention des eaux pluviales.

Article 34 Délimitation d'un aménagement

Toute portion aménagée (bande aménagée, portion en surface d'une fosse de plantation, etc.) doit être séparée d'une aire de stationnement ou d'une aire de chargement et de déchargement par une bordure de béton coulé ou de granite d'au moins 12 centimètres de largeur et de hauteur. Cette bordure peut toutefois être abaissée ou partiellement interrompue sur une distance d'au plus 1 mètre pour chaque tranche complète de 5 mètres de longueur afin de permettre l'écoulement vers des ouvrages de rétention d'eau de pluie.

SECTION 6

DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN DISPOSITION APPLICABLE À TOUTES LES ZONES

DISPOSITION GÉNÉRALE

Article 35 Généralité

L'aménagement de terrain est assujéti aux dispositions suivantes et sont applicables ou les projets intégrés sont autorisés :

- l'aménagement des terrains est obligatoire sur l'ensemble du territoire;
- toute partie d'un terrain, à l'exception d'un terrain vacant, n'étant pas occupée par un bâtiment principal, une construction, un équipement, un aménagement



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

paysager, une aire de stationnement, une aire de chargement et de déchargement, une aire d'étalage extérieur ou une aire d'entreposage extérieur doit être recouverte de végétaux et aménagée conformément aux dispositions de la présente section. Le recouvrement des surfaces à l'aide de matériaux synthétiques est strictement prohibé, sauf pour les terrains de sport, les aires de jeux pour les garderies et les espaces de jeux des refuges pour animaux. Tout recouvrement avec des matériaux tels que l'asphalte et d'autres matériaux similaires est prohibé. Il est ainsi prohibé d'utiliser des matériaux foncés tel que la couleur noire, les tonalités du gris et du brun qui peuvent favoriser l'augmentation des températures (îlot de chaleur). Tout ruissellement des eaux pluviales doit être évité avec des ouvrages de rétention des eaux pluviales. Les ouvrages de rétention des eaux pluviales à ciel ouvert (jardins de pluie ou bassin de rétention) doivent être végétalisés;

- l'ensemble d'un terrain visé par des travaux de construction d'un projet intégré ou de modification d'un projet intégré est assujetti au respect de la présente section. Toutefois, les travaux d'agrandissement de la volumétrie d'une toiture ou l'ajout d'espaces dédiés aux issues ou à des équipements techniques ne sont pas visés par le présent paragraphe;
- la partie d'un terrain visée par la création, l'agrandissement ou la modification d'une aire de stationnement, d'une aire de chargement et de déchargement ou d'une aire d'entreposage extérieure est assujettie au respect de la présente section et des articles du présent règlement;
- toute clôture, haie, tout muret, mur de soutènement ou tout autre élément (pierre décorative, lampadaire, enseigne, etc.) pouvant nuire à la visibilité ou à l'entretien de l'emprise de la rue ou d'un élément de signalisation routière est prohibé;
- une haie ou un arbuste doit être planté à au moins 1 mètre d'une canalisation de gaz naturel;
- l'élagage ou l'abattage des arbres doit être effectué conformément aux dispositions du présent et doit faire l'objet d'une demande d'autorisation;
- les exigences de la présente section relatives à la plantation d'arbres dans la bande aménagée exigée en bordure d'une emprise de rue ne s'appliquent pas aux terrains comprenant une servitude municipale adjacente à l'emprise de la voie publique. Cette bande de terrain devra toutefois être prévue et recouverte de végétaux naturels;
- toute ligne aérienne doit être enfouie, et cela à partir du dernier poteau électrique, téléphonique, ou tout autre réseau aérien;
- lorsque le présent règlement prescrit la plantation d'un arbre, à l'exception d'un arbre de remplacement exigé



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

suite à un abattage, un arbre planté avant l'entrée en vigueur du présent règlement et conforme en matière de déploiement et de hauteur à maturité peut être considéré comme un arbre planté;

- tous les travaux relatifs à l'aménagement de terrain doivent être exécutés dans les 12 mois suivants le début de l'occupation totale ou partielle des terrains ou des bâtiments principaux ou de leur modification, le cas échéant. Le délai s'applique aux aménagements requis pour chaque bâtiment principal;
- toute modification à un aménagement de terrain effectué avant l'entrée en vigueur du présent règlement doit être complétée dans les 12 mois suivants le début des travaux;
- les dispositions applicables à l'aménagement des terrains ont un caractère obligatoire continu durant toute la durée de l'occupation.

Article 36 Accès au terrain

Un accès au terrain doit être aménagé conformément aux dispositions suivantes :

- 1) il doit avoir une pente donnant une élévation d'au moins 15 centimètres au-dessus du niveau du centre de la rue. La hauteur maximale de cette élévation est fixée à 30 centimètres;
- 2) il doit être aménagé perpendiculairement au pavage d'une rue. À défaut de pouvoir réaliser un angle exact de 90°, l'angle d'intersection par rapport au pavage pourra être diminué ou augmenté d'au plus 15°. Malgré les dispositions précédentes, un accès au terrain permettant l'entrée ou la sortie uniquement par un virage à droite doit avoir un angle minimal de 60°;
- 3) il peut être partagé entre deux terrains adjacents. Sa conformité est évaluée sans tenir compte de la limite des propriétés qui séparent les terrains. L'accès au terrain partagé doit être grevé d'une servitude réelle garantissant sa permanence. La Ville doit être partie à l'acte de servitude;
- 4) la hauteur de toute bordure servant à délimiter un accès au terrain desservant un usage de la catégorie d'usage groupe résidentiel (R) ne peut excéder le niveau du passage carrossable;
- 5) l'utilisation d'asphalte pour le pavage est prohibée pour tous les usages. Les matériaux pour les pavages et les entrées sont ceux définis à l'article 32 du présent règlement;
- 6) le revêtement d'un accès au terrain doit être composé d'un matériel autorisé pour le revêtement d'une aire de stationnement sur le terrain visé tel que défini à l'article 32 du présent règlement.

La largeur d'un accès au terrain se mesure à la ligne avant et à l'abaissement de la bordure de rue ou du trottoir. Le talon de l'abaissement n'est pas compté dans le calcul de la largeur. En

l'absence d'une bordure ou d'un trottoir, l'accès au terrain débute à la limite du pavage de la rue.

L'illustration d'un accès au terrain et la largeur d'un accès au terrain calculé à l'abaissement d'une bordure ou d'un trottoir sont illustrées à la figure 4 « Accès au terrain ».

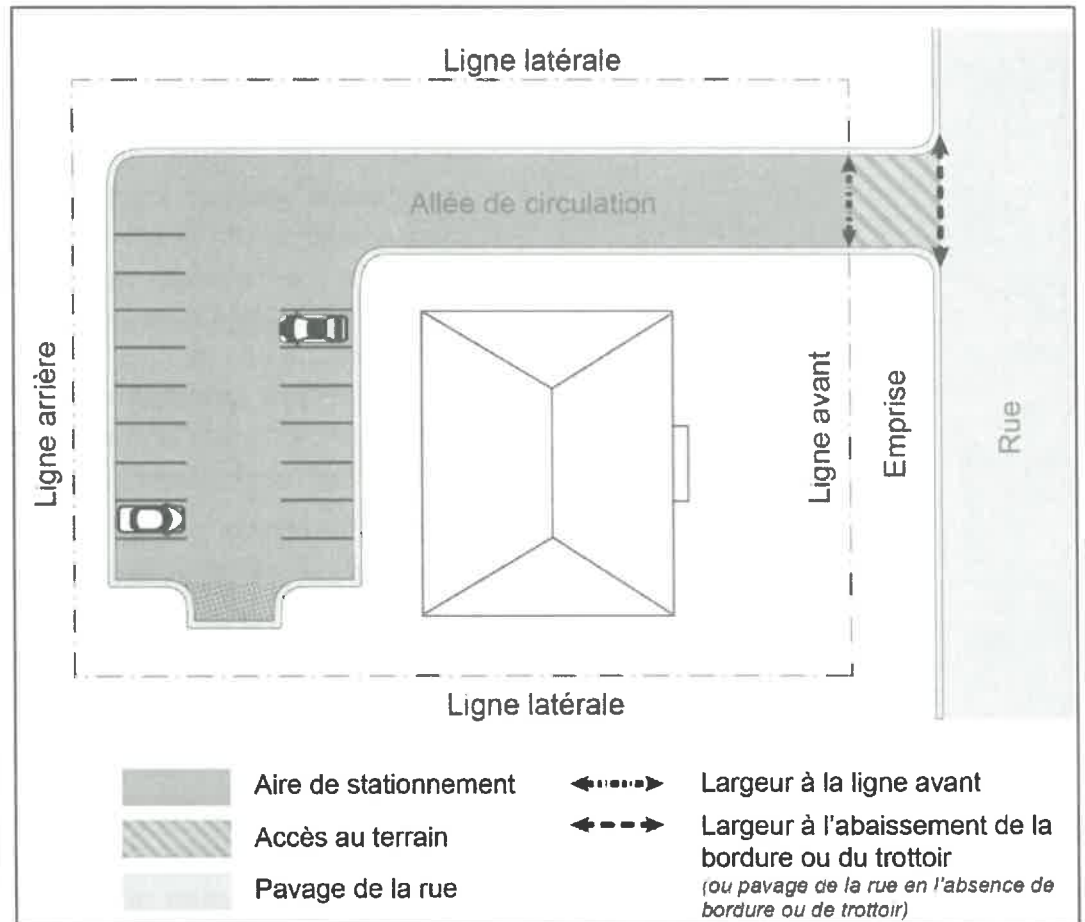


Figure 4 - « Accès au terrain »

Article 37 Bande aménagée en bordure de rue

Une bande de terrain d'une largeur minimale de 3,5 mètres doit être aménagée en bordure de l'emprise de rue. Cette bande de terrain n'est toutefois pas requise en bordure d'un accès au terrain ou d'une rue où une servitude de nonaccès est applicable. Le nombre minimal d'arbres à planter dans cette bande aménagée doit respecter l'une des formules suivantes :

- 1 arbre à grand déploiement par tranche complète de 8 mètres de ligne avant, excluant la portion occupée par un accès au terrain;
- 1 arbre par tranche complète de 6 mètres de ligne avant, excluant la portion occupée par un accès au terrain. Au moins 50 % de ces arbres doivent être à grand déploiement et au plus 25 % des arbres peuvent être à petit déploiement.

Si la proximité d'une infrastructure, d'un équipement d'utilité publique, d'une zone de visibilité ou d'un arbre planté avant l'entrée en vigueur du présent règlement rend impossible le respect des dispositions relatives à la plantation d'un arbre exigé dans cette bande, l'arbre exigé devra être planté ailleurs sur le terrain.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

La bande doit également être recouverte de végétaux et garnie d'arbustes, de haies ou d'autres aménagements paysagers. Cette bande aménagée peut également comprendre des enseignes ainsi que des constructions et aménagements dédiés à la mobilité des personnes (trottoirs, rampes d'accès, escaliers, etc.) ou à la rétention des eaux pluviales.

Article 38 Aire récréative

Une aire récréative représentant au moins 45 mètres carrés par bâtiment principal doit être aménagée sur tout terrain occupé par l'usage des habitations multifamiliales de 4 logements et plus. Dans le cadre d'un projet intégré, cette aire récréative doit être située à moins de 150 mètres d'une habitation qu'elle dessert.

Les espaces libres d'une aire récréative doivent être recouverts de végétaux et peuvent comprendre du mobilier urbain et des équipements récréatifs.

Une aire récréative doit être accessible aux occupants de tous les logements. Aucune partie de la bande aménagée exigée en bordure d'une rue ne doit être incluse dans le calcul de la superficie d'une aire récréative.

Lorsqu'une aire récréative est adjacente à une aire de stationnement, elle doit être séparée de cette dernière :

- par une bande de 1 mètre, recouverte de végétaux et aménagée d'une clôture opaque d'un minimum de 1,2 mètre de hauteur;
- par une bande de 1 mètre, recouverte de végétaux et garnie d'arbustes ou de haies formant un écran opaque;
- par une bande de 3 mètres, aménagée d'un talus recouvert de végétaux d'une hauteur minimale de 1,2 mètre et dont la pente n'excède pas de 1,5 : 1.

Une aire récréative est considérée comme une aire extérieure habitable.

SECTION 7

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES APPLICABLES À LA CATÉGORIE D'USAGE RÉSIDENTIEL (R)

Article 39 Usages et projets assujettis

La présente section s'applique exclusivement à la catégorie d'usage résidentiel (R).

Article 40 Nature d'une enseigne principale

Une enseigne principale peut uniquement identifier :

- le bâtiment;
- l'établissement;
- le projet intégré;
- le slogan du bâtiment, de l'établissement ou du projet intégré.

Article 41 Dispositions relatives à une enseigne principale

Les dispositions relatives aux enseignes principales sont intégrées au tableau ci-dessous.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Tableau 4 - Paramètres applicables aux enseignes

Paramètre	Disposition applicable
Nombre maximal	Au plus 1 enseigne principale est permise par terrain ou par projet intégré.
Type d'enseigne autorisé	Base pleine ou socle
Superficie maximale du socle ou de la base pleine	5 mètres carrées - Toutefois la hauteur maximale du socle ne doit pas dépasser le 1,5 mètre.
Hauteur maximale du socle ou de la base pleine	1,5 mètre - La hauteur du socle peut être adaptée au terrain. Dans ce cas, la hauteur du socle ou de la base pleine peut dépasser le 1,5 mètre sur un côté.
Largeur maximale du socle ou de la base pleine	5 mètres
Superficie maximale de l'enseigne	Il est accepté d'utiliser 0,6 mètres carrés par mètre linéaire du socle ou de la base pleine sur lequel elle est apposée, toutefois si le socle ou la base est de 5 mètres linéaires l'enseigne peut être agrandie sans excéder 3 mètres carrés.
Hauteur maximale de l'enseigne	L'enseigne ne doit pas dépasser ni la hauteur ni la largeur du socle ou de la base pleine.

Article 41.1 Éclairage d'une enseigne principale

Les enseignes éclairées par réflexion ne doivent pas excéder 1 500 lumens par mètre carré de surface. En tout temps, l'éclairage doit être dirigé du haut vers le bas.

La source lumineuse d'une enseigne éclairée ne doit projeter, directement ou indirectement, aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

Une enseigne lumineuse doit être conçue de matériaux opaques ou translucides, non transparents, qui dissimulent la source lumineuse et la rendent non éblouissante.

Article 41.2 Alimentation électrique et ancrage d'une enseigne principale permanente

Toute enseigne est assujettie au respect des dispositions suivantes :

1. l'alimentation électrique d'une enseigne principale doit être souterraine et tout filage hors-terre doit être entièrement et adéquatement dissimulé;
2. toute structure d'enseigne principale doit être stable.



**Règlement du Conseil
de la Ville de Richmond**

**SECTION 8
DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS**

Article 42 Équipement récréatif, sportif ou de divertissement

Les équipements récréatifs, sportifs ou de divertissement sont interdits dans la cour avant.

Article 43 Escalier extérieur desservant un étage supérieur au rez-de-chaussée ou menant au toit

Pour les usages R2 [habitation bifamiliale] et R3 [habitation trifamiliale], les escaliers extérieurs desservant un étage supérieur au rez-de-chaussée (entrée principale) sont permis dans la cour avant et la cour intérieure.

Pour les usages R4 et plus, les escaliers extérieurs menant aux étages supérieurs sont interdits dans la cour avant et la cour intérieure.

Les escaliers d'issues peuvent être placées dans la cour arrière pour les usages R2 [habitation bifamiliale] et R3 [habitation trifamiliale] et pour les usages R4 et plus (selon les exigences des parties 3 et 9 du Code de construction du Québec Chapitre I).

Article 44 Génératrice permanente

Une génératrice peut être installée à l'extérieur d'un bâtiment accessoire selon les dispositions suivantes :

- Seules les génératrices alimentées au gaz naturel ou propane sont autorisées.
- La génératrice n'est pas autorisée dans la cour avant.
- La distance minimale à respecter par rapport à une ligne latérale ou arrière est de 3 mètres.
- La génératrice doit être dissimulée par un écran opaque mesurant au minimum 0,3 mètre de plus que la génératrice.
- L'écran doit être composé d'une clôture opaque, d'un muret ou d'une haie de conifères.

Article 45 Gestion des matières résiduelles

Les conteneurs sont autorisés seulement dans la cour arrière ou latérale.

Article 46 Piscine creusée, semi-creusée, hors terre ou démontable

Pour chaque habitation de plus de 32 unités une piscine creusée, semi-creusée, hors terre ou démontable commune est autorisée.

Article 47 Spa

Le spa peut être installé sur une terrasse ou sur le sol, à un maximum de 5 mètres du mur du bâtiment.

Article 48 Stationnement ou remisage d'une remorque commerciale et d'un véhicule commercial liés à un usage résidentiel (R)

Le remisage de remorques commerciales et de véhicules commerciaux est interdit dans la cour avant.



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

Article 49 Stationnement et remisage d'un véhicule récréatif motorisé, tractable ou de loisir

Le stationnement et le remisage de véhicules récréatif motorisé, tractable ou de loisir sont interdits dans la cour avant d'un projet intégré.

Article 50 Disposition applicable à un réseau de distribution d'électricité, de télécommunication souterrain ou intégré à un bâtiment

Les équipements servant aux réseaux de distribution d'électricité ou de télécommunication (lignes téléphoniques, câblodistribution ou tout autre service similaire) doivent être aménagés en souterrain ou intégrés à un bâtiment.

Toutefois, si les réseaux de distribution existants sont aériens, seul le raccordement des réseaux à une construction ou un équipement doit être aménagé en souterrain ou intégré à un bâtiment.

Le présent article s'applique uniquement aux nouvelles constructions et aux travaux impliquant le remplacement d'un raccordement de réseau à une construction ou à un équipement.

Article 51 Services d'utilité publique (Hydro-Québec, Bell, COGECO)

Les circuits de distribution électrique, téléphonique et de câblodistribution doivent être souterrains entre la boîte d'entrée du bâtiment et le réseau public.

Les transformateurs et autres équipements similaires, installés au niveau du sol, doivent être incorporés dans des structures dont les matériaux s'apparentent à ceux des bâtiments principaux et/ou certifiés et dissimulés par des aménagements paysagers.

Article 52 Éclairage

Un réseau d'éclairage décoratif aux DEL doit être prévu afin d'éclairer les rues, allées de circulation et aires de stationnement à l'intérieur du projet intégré.

L'implantation des luminaires décoratifs aux DEL doit prévoir une distance maximale de 45 mètres entre deux luminaires.

Article 53 Borne d'incendie

Une borne d'incendie doit être installée à l'intérieur du projet intégré d'habitation si un ou des bâtiments situés à l'intérieur de celui-ci sont implantés dans un rayon de plus de 150 mètres d'une borne d'incendie existante.

Article 54 Auvent

L'uniformité s'applique entre tous les bâtiments du même projet de la catégorie d'usages résidentiels (R).

Les auvents doivent être installés dans le but de surplomber les balcons situés à l'étage ou les terrasses situées au rez-de-chaussée lorsqu'il n'y a pas de balcon au-dessus de ladite terrasse ou dudit balcon.

Article 55 Balcon ou perron

À l'exception d'usages résidentiels R1 (unifamiliale) la profondeur maximale des balcons et perrons en façade principale est de



Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

2 mètres. Pour les autres façades, la profondeur maximale des balcons et perrons doit respecter la distance minimale de 1,5 mètre de la ligne du lot. La distance minimale est mesurée à partir de la saillie.

ARTICLE 56 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À RICHMOND (QUÉBEC) Ce 6 mai 2024.


MAIRE


DIRECTEUR GÉNÉ ET
GREFFIER-TRÉSORIER

Je, Rémi-Mario Mayette, directeur général et secrétaire-trésorier de la Ville de Richmond, certifie, par la présente, que le présent règlement est une vraie copie de l'original passé à la date ci-haut mentionnée. L'original étant gardé au bureau de la Ville.


Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et
greffier-trésorier

Ø
20

ANNEXE V
GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES
PERMIS PAR ZONE



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Agricoles et Agro-forestières						
USAGES PRINCIPAUX		A-1	A-2	A-3		AF-1	AF-2	AF-3
Le Groupe Agricole								
Culture sans élevage	A1	X	X	X		X	X	X
Serres commerciales	A2	X	X			X	X	X
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3	X	X			X	X	X
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4	X						
Chenil	A5	X						
Exploitations forestières	A6	X	X			X	X	X
Le Groupe Commercial								
Vente au détail, biens de consommation	C1.1							
Vente au détail, équipements	C1.2							
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3							
Vente de gros, entrepôts	C2.1							
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2							
Services professionnels	C3.1a							
Services personnels	C3.1b							
Services artisanaux	C3.1c							
Services aux animaux	C3.1d							
Services financiers et administratifs	C3.2							
Services commerciaux	C3.3							
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a							
Services entretien, reconditionnement	C3.4b							
Services récréatifs intensifs	C3.5a							
Services récréatifs extensifs	C3.5b							
Services hôteliers illimités	C3.6a							
Services hôteliers limités	C3.6b	X ¹⁾	X ¹⁾			X	X	X
Services bars érotiques	C3.7							
Services funéraires	C3.8			X				
Services éducatifs intérieurs	C3.9							
Restauration	C4							
Vente, dégustation à même la ressource	C5	X ²⁾	X ²⁾			X ²⁾⁽³⁾	X ²⁾⁽³⁾	X ²⁾⁽³⁾
Tout autre commerce	C6							
Le Groupe Industriel								
Industries légères	IN1							
Industries lourdes	IN2							
Centres de recherche ou laboratoires	IN3							
Activités para-industrielles	IN4							
Abattoirs	IN5							
Transformation première agro-alimentaire	IN6							
Transformation première produits forestiers	IN7							
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8							
Carrières, sablières ou gravières	IN9	X ⁴⁾				X	X	X
Transport de marchandises et personnes	IN10							
Toute autre industrie	IN11							
Le Groupe Public								
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1							
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X		X		X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3							
Le Groupe Résidentiel								
Habitation unifamiliale isolée	R1	X	X			X	X	X
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1							
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1.1							
Habitation bifamiliale isolée	R2							
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2							
Habitation trifamiliale	R3							
Habitation multifamiliale 4 log.	R4							
Habitation multifamiliale 5 log.	R5							
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9							
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19							
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20-							
Maison mobile	Rmm							
Maison de chambre	Rmc							
Résidence d'hébergement	Rheb							
Chalets, maisons de villégiature	Rch					X	X	X
USAGES SECONDAIRES								
Artisanat	Art.					X	X	X
Professionnel et personnel	Pro					X	X	X
2e logement	2e log							
Maison mobile pour fin agricole	MMa	X				X	X	X
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain						X ³³⁾		

27

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 226, Règlement numéro 227, Règlement numéro 262, Règlement numéro 278 et Règlement numéro 303

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES : Commerciales							
		C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1	X	X	X	X		X		X
Vente au détail, équipements	C1.2	X	X	X	X			X	X
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3	X		X				X	
Vente de gros, entrepôts	C2.1			X ¹²				X	X
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2							X	
Services professionnels	C3.1a	X	X	X	X				
Services personnels	C3.1b	X	X	X	X				
Services artisanaux	C3.1c	X	X	X	X				
Services aux animaux	C3.1d	X							
Services financiers et administratifs	C3.2	X	X	X	X				
Services commerciaux	C3.3	X	X	X	X				
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a	X	X	X	X		X ¹³		
Services entretien, reconditionnement	C3.4b							X	
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a	X							
Services hôteliers limités	C3.6b								
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8	X	X						
Services éducatifs intérieurs	C3.9	X	X	X					
Restauration	C4		X	X	X		X		
Vente, dégustation à même la ressource	C5				X				
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								X
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X		X	X	X			
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1					X			
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2	X		X	X	X			
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3	X		X	X				
Habitation multifamiliale 4 log.	R4	X							
Habitation multifamiliale 5 log.	R5	X							
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9	X							
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19	X							
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20+								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Résidence d'hébergement	Rheb	X							
Chalets, maisons de villégiature	Rch								
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art					X			
Professionnel et personnel	Pro					X			
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMA								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain									

2

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPE, CLASSE ET SOUS-CLASSE D'USAGES		ZONES : Commerciales patrimoniales							
USAGES PRINCIPAUX		Cpa-1	Cpa-2						
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1	X	X						
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a	X	X						
Services personnels	C3.1b	X	X						
Services artisanaux	C3.1c	X	X						
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2	X	X						
Services commerciaux	C3.3		X						
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a		X						
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a	X							
Services hôteliers limités	C3.6b	X	X						
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9		X						
Restauration	C4	X	X						
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2		X						
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1		X						
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1								
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2		X						
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3		X						
Habitation multifamiliale 4 log.	R4		X						
Habitation multifamiliale 5 log.	R5								
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc	X	X						
Residence d'hébergement	Rheb	X	X						
Chalets, maisons de villégiature	Rch								
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art								
Professionnel et personnel	Pro								
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMa								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain									

121

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 123, Règlement numéro 182, Règlement numéro 204, Règlement numéro 214, Règlement numéro 262, Règlement numéro 290, Règlement numéro 300

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES : Commerciales centre-ville				
USAGES PRINCIPAUX		CV-1	CV-2	CV-3	CV-4	CV-5
Le Groupe Agricole						
Culture sans élevage	A1					
Serres commerciales	A2					
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3					
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4					
Chenil	A5					
Exploitations forestières	A6					
Le Groupe Commercial						
Vente au détail, biens de consommation	C1.1	X	X	X		X
Vente au détail, équipements	C1.2	X	X	X		
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3			X		
Vente de gros, entrepôts	C2.1	X ³³	X	X ²⁴		
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2					
Services professionnels	C3.1a	X	X	X	X	X
Services personnels	C3.1b	X	X	X	X	X
Services artisanaux	C3.1c	X	X	X	X	
Services aux animaux	C3.1d			X		
Services financiers et administratifs	C3.2	X	X	X		X
Services commerciaux	C3.3	X	X	X	X	X
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a			X ¹¹		
Services entretien, reconditionnement	C3.4b					
Services récréatifs intensifs	C3.5a		X	X		
Services récréatifs extensifs	C3.5b					
Services hôteliers illimités	C3.6a			X		
Services hôteliers limités	C3.6b				X	
Services bars érotiques	C3.7					
Services funéraires	C3.8	X				
Services éducatifs intérieurs	C3.9	X	X	X	X	
Restauration	C4	X	X	X		X
Vente, dégustation à même la ressource	C5					
Tout autre commerce	C6	X ¹⁸				
Le Groupe Industriel						
Industries légères	IN1					
Industries lourdes	IN2					
Centres de recherche ou laboratoires	IN3					
Activités para-industrielles	IN4					
Abattoirs	IN5					
Transformation première agro-alimentaire	IN6					
Transformation première produits forestiers	IN7					
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8					
Carrières, sablières ou gravières	IN9					
Transport de marchandises et personnes	IN10					
Toute autre industrie	IN11					
Le Groupe Public						
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1					
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3					
Le Groupe Résidentiel						
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ³⁷		X ²⁷⁺³⁷	X ³⁷	
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1					
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1					
Habitation bifamiliale isolée	R2	X ³⁷		X ²⁷⁺³⁷	X ³⁷	
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2					
Habitation trifamiliale	R3	X ³⁷		X ²⁷⁺³⁷	X ³⁷	X ³⁷
Habitation multifamiliale 4 log.	R4	X ³⁷		X ²⁷⁺³⁷	X ³⁷	X ³⁷
Habitation multifamiliale 5 log.	R5	X ³⁷		X ²⁷⁺³⁷	X ³⁷	X ³⁷
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9	X ³⁷			X ³⁷	X ³⁷
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19				X ¹⁰⁺³⁷	X ³⁷
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20					
Maison mobile	Rmm					
Maison de chambre	Rmc					
Residence d'hébergement	Rheb					
Chalets, maisons de villégiature	Rch					
USAGES SECONDAIRES						
Artisanat	Art.					
Professionnel et personnel	Pro					
2e logement	2e log					
Maison mobile pour fin agricole	MMA					
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain						

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Industrielles						
		I-1	I-2	I-3	I-4	I-5	I-6	I-7
USAGES PRINCIPAUX								
Le Groupe Agricole								
Culture sans élevage	A1							
Serres commerciales	A2							
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3							
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4							
Chenil	A5							
Exploitations forestières	A6							
Le Groupe Commercial								
Vente au détail, biens de consommation	C1.1						X	
Vente au détail, équipements	C1.2						X	
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3		X	X	X		X	
Vente de gros, entrepôts	C2.1		X	X	X		X	
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2		X	X				
Services professionnels	C3.1a	X	X	X	X	X	X	X
Services personnels	C3.1b							
Services artisanaux	C3.1c							
Services aux animaux	C3.1d							
Services financiers et administratifs	C3.2							
Services commerciaux	C3.3		X	X	X			
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a							
Services entretien, reconditionnement	C3.4b							
Services récréatifs intensifs	C3.5a							
Services récréatifs extensifs	C3.5b							
Services hôteliers illimités	C3.6a							
Services hôteliers limités	C3.6b							
Services bars érotiques ⁵	C3.7							
Services funéraires	C3.8							
Services éducatifs intérieurs	C3.9							
Restauration	C4							
Vente, dégustation à même la ressource	C5							
Tout autre commerce	C6	X						
Le Groupe Industriel								
Industries légères	IN1	X	X	X	X		X	X
Industries lourdes	IN2	X	X	X	X			
Centres de recherche ou laboratoires	IN3	X	X	X	X		X	X
Activités para-industrielles	IN4	X	X	X	X			
Abattoirs	IN5	X	X					
Transformation première agro-alimentaire	IN6	X	X	X	X		X	
Transformation première produits forestiers	IN7	X	X	X	X			
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8	X	X	X	X		X	X
Carrières, sablières ou gravières	IN9							
Transport de marchandises et personnes	IN10	X	X	X	X	X ¹⁵		
Toute autre industrie	IN11	X ²⁵	X ²⁵	X ²⁵	X ²⁵			
Le Groupe Public								
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1							
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3		X ¹⁵	X ¹⁵	X ¹⁵			
Le Groupe Résidentiel								
Habitation unifamiliale isolée	R1							
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1							
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1							
Habitation bifamiliale isolée	R2							
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2							
Habitation trifamiliale	R3							
Habitation multifamiliale 4 log.	R4							
Habitation multifamiliale 5 log.	R5							
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9							
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19							
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20-							
Maison mobile	Rmm							
Maison de chambre	Rmc							
Residence d'hébergement	Rheb							
Chalets, maisons de villégiature	Reh							
USAGES SECONDAIRES								
Artisanat	Art							
Professionnel et personnel	Pro							
2e logement	2e log							
Maison mobile pour fin agricole	MMa							
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain								

3

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262, Règlement numéro 278

GROUPE(S), CLASSE(S) ET SOUS-CLASSE(S) D'USAGES		ZONES : Publiques institutionnelles et publiques patrimoniales							
USAGES PRINCIPAUX		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	Ppa-1	Ppa-2
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a			X					
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a			X					
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a							X ¹⁶⁰	
Services hôteliers limités	C3.6b						X ¹⁵⁵		
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8	X							X
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4						X ¹⁶¹		
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1		X	X	X	X	X	X	X
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1								
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1								
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2								
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3								
Habitation multifamiliale 4 log.	R4			X ¹⁵⁷			X ¹⁵⁷		
Habitation multifamiliale 5 log.	R5			X ¹⁵⁷			X ¹⁵⁷		
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9			X ¹⁵⁷			X ¹⁵⁷		
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19			X ¹⁵⁷			X ¹⁵⁷		
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20+			X ¹⁵⁷			X ¹⁵⁷		
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc	X	X	X				X	
Résidence d'hébergement	Rheb	X ¹⁵⁷	X ¹⁵⁷	X ¹⁵⁷				X ¹⁵⁷	
Chalets, maisons de villégiature	Rch								
Résidence privée pour personnes autonomes avec services	RPPA						X ¹⁵⁷		
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art								
Professionnel et personnel	Pro								
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMA								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain									

21

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Recréatives et recreo-forestières							
		REC-1	REC-2	REC-3	REC-4	REC-5		RF-1	RF-2
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								X
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisans	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a	X		X ⁽⁵⁾	X ⁽⁷⁾				
Services récréatifs extensifs	C3.5b	X		X ⁽⁶⁾		X			
Services hôteliers illimités	C3.6a				X ⁽¹⁷⁾	X			
Services hôteliers limités	C3.6b						X	X	
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								X
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X		X	X
Triplement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1							X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1							X	
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2							X ⁽¹⁷⁾	
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3								
Habitation multifamiliale 4 log.	R4								
Habitation multifamiliale 5 log.	R5								
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Residence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rch	X ⁽³⁸⁾	X ⁽³⁸⁾	X ⁽³⁸⁾	X ⁽³⁸⁾	X ⁽³⁸⁾		X ^{(17), (38)}	X ^{(17), (38)}
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art							X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Professionnel et personnel	Pro							X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMA								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain								X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾

17

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 147, Règlement numéro 187, Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Résidentielles							
		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	R-8
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b				X				
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b								
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁹⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1	X	X		X	X		X	X
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1						X		
Habitation bifamiliale isolée	R2	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2	X							X
Habitation trifamiliale	R3	X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾			X ⁽¹⁷⁾
Habitation multifamiliale 4 log.	R4	X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾			X ⁽¹⁷⁾
Habitation multifamiliale 5 log.	R5					X ⁽¹⁷⁾			X ⁽¹⁷⁾
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								X ⁽¹⁷⁾
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20+								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Residence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rch								
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art.	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Professionnel et personnel	Pro	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
2e logement	2e log	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Maison mobile pour fin agricole	MMa								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾

10

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 227, Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Résidentielles								
		R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16	
USAGES PRINCIPAUX										
Le Groupe Agricole										
Culture sans élevage	A1									
Serres commerciales	A2									
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3									
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4									
Chenil	A5									
Exploitations forestières	A6									
Le Groupe Commercial										
Vente au détail, biens de consommation	C1.1									
Vente au détail, équipements	C1.2									
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3									
Vente de gros, entrepôts	C2.1						X ⁽³⁰⁾			
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2									
Services professionnels	C3.1a									
Services personnels	C3.1b									
Services artisanaux	C3.1c									
Services aux animaux	C3.1d									
Services financiers et administratifs	C3.2									
Services commerciaux	C3.3									
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a									
Services entretien, reconditionnement	C3.4b									
Services récréatifs intensifs	C3.5a									
Services récréatifs extensifs	C3.5b									
Services hôteliers illimités	C3.6a									
Services hôteliers limités	C3.6b									
Services bars érotiques	C3.7									
Services funéraires	C3.8									
Services éducatifs intérieurs	C3.9									
Restauration	C4									
Vente, dégustation à même la ressource	C5									
Tout autre commerce	C6									
Le Groupe Industriel										
Industries légères	IN1									
Industries lourdes	IN2									
Centres de recherche ou laboratoires	IN3									
Activités para-industrielles	IN4									
Abattoirs	IN5									
Transformation première agro-alimentaire	IN6									
Transformation première produits forestiers	IN7									
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8									
Carrières, sablières ou gravières	IN9									
Transport de marchandises et personnes	IN10									
Toute autre industrie	IN11									
Le Groupe Public										
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1									
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3									
Le Groupe Résidentiel										
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ^{(37), (38)}		X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}	X ^{(37), (38)}
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1			X	X		X	X		
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1						X			
Habitation bifamiliale isolée	R2					X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾		
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2						X			
Habitation trifamiliale	R3		X ⁽³⁷⁾				X ⁽³⁷⁾			
Habitation multifamiliale 4 log.	R4		X ⁽³⁷⁾				X ⁽³⁷⁾			
Habitation multifamiliale 5 log.	R5		X ⁽³⁷⁾				X ⁽³⁷⁾			
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9		X ⁽³⁷⁾				X ⁽³⁷⁾			
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19						X ⁽³⁷⁾			
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20									
Maison mobile	Rmm									
Maison de chambre	Rmc					X				
Residence d'hébergement	Rheb					X ⁽³⁷⁾				
Chalets, maisons de villégiature	Reh									
USAGES SECONDAIRES										
Artisanat	Art	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
Professionnel et personnel	Pro	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
2e logement	2e log	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
Maison mobile pour fin agricole	MMa									
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES : Résidentielles							
		R-17	R-18	R-19	R-20	R-21	R-22	R-23	R-24
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b								
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ^(37, 38)	X ^(37, 38)		X ^(37, 38)	X ^(37, 38)	X ^(37, 38)	X ^(37, 38)	X ^(37, 38)
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1				X		X	X	
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1				X				
Habitation bifamiliale isolée	R2	X ⁽³⁷⁾			X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2				X		X		
Habitation trifamiliale	R3	X ⁽³⁷⁾			X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾		
Habitation multifamiliale 4 log.	R4	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾		
Habitation multifamiliale 5 log.	R5	X ⁽³⁷⁾		X ⁽³⁷⁾					
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾					
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾					
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Résidence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rch							X ⁽³⁷⁾	
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art.		X ⁽³⁷⁾			X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
Professionnel et personnel	Pro		X ⁽³⁷⁾			X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
2e logement	2e log	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾	X ⁽³⁷⁾
Maison mobile pour fin agricole	MMa								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 123, Règlement numéro 125, Règlement numéro 163, Règlement numéro 262, Règlement numéro 280

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES : Résidentielles									
USAGES PRINCIPAUX		R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-31	R-32	R-33	
Le Groupe Agricole											
Culture sans élevage	A1										
Serres commerciales	A2										
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3										
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4										
Chenil	A5										
Exploitations forestières	A6										
Le Groupe Commercial											
Vente au détail, biens de consommation	C1.1										
Vente au détail, équipements	C1.2										
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3										
Vente de gros, entrepôts	C2.1										
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2										
Services professionnels	C3.1a									X	
Services personnels	C3.1b										
Services artisanaux	C3.1c										
Services aux animaux	C3.1d										
Services financiers et administratifs	C3.2										
Services commerciaux	C3.3										
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a										
Services entretien, reconditionnement	C3.4b										
Services récréatifs intensifs	C3.5a										
Services récréatifs extensifs	C3.5b										
Services hôteliers illimités	C3.6a										
Services hôteliers limités	C3.6b										
Services bars érotiques	C3.7										
Services funéraires	C3.8										
Services éducatifs intérieurs	C3.9										
Restauration	C4										
Vente, dégustation à même la ressource	C5										
Tout autre commerce	C6										
Le Groupe Industriel											
Industries légères	IN1										
Industries lourdes	IN2										
Centres de recherche ou laboratoires	IN3										
Activités para-industrielles	IN4										
Abattoirs	IN5										
Transformation première agro-alimentaire	IN6										
Transformation première produits forestiers	IN7										
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8										
Carrières, sablières ou gravières	IN9										
Transport de marchandises et personnes	IN10										
Toute autre industrie	IN11										
Le Groupe Public											
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1										
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X		X	
Traitement de l'eau et déchets	P3										
Le Groupe Résidentiel											
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ^(17, 130)	X ^(17, 130)		X ^(17, 30)	X ^(17, 130)	X ^(17, 130)	X ^(17, 130)	X ^(17, 130)	X ^(17, 130)	
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1									X	
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1			X						X	
Habitation bifamiliale isolée	R2	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾			X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2			X		X				X	
Habitation trifamiliale	R3	X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation multifamiliale 4 log.	R4			X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation multifamiliale 5 log.	R5			X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9			X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19					X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20-					X ⁽¹⁷⁾				X ⁽¹⁷⁾	
Maison mobile	Rmm										
Maison de chambre	Rmc						X				
Residence d'hébergement	Rheb						X ⁽¹⁷⁾				
Chalets, maisons de villégiature	Reh										
USAGES SECONDAIRES											
Artisanat	Art	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾	
Professionnel et personnel	Pro	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾		X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	
2e logement	2e log	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	
Maison mobile pour fin agricole	MMA										
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾		



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Résidentielles différées						
		Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5	Rd-6	Rd-7
USAGES PRINCIPAUX								
Le Groupe Agricole								
Culture sans élevage	A1							
Serres commerciales	A2							
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3							
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4							
Chenil	A5							
Exploitations forestières	A6							
Le Groupe Commercial								
Vente au détail, biens de consommation	C1.1							
Vente au détail, équipements	C1.2							
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3							
Vente de gros, entrepôts	C2.1							
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2							
Services professionnels	C3.1a							
Services personnels	C3.1b							
Services artisanaux	C3.1c							
Services aux animaux	C3.1d							
Services financiers et administratifs	C3.2							
Services commerciaux	C3.3							
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a							
Services entretien, reconditionnement	C3.4b							
Services récréatifs intensifs	C3.5a							
Services récréatifs extensifs	C3.5b							
Services hôteliers illimités	C3.6a							
Services hôteliers limités	C3.6b							
Services bars érotiques	C3.7							
Services funéraires	C3.8							
Services éducatifs intérieurs	C3.9							
Restauration	C4							
Vente, dégustation à même la ressource	C5							
Tout autre commerce	C6							
Le Groupe Industriel								
Industries légères	IN1							
Industries lourdes	IN2							
Centres de recherche ou laboratoires	IN3							
Activités para-industrielles	IN4							
Abattoirs	IN5							
Transformation première agro-alimentaire	IN6							
Transformation première produits forestiers	IN7							
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8							
Carrières, sablières ou gravières	IN9							
Transport de marchandises et personnes	IN10							
Toute autre industrie	IN11							
Le Groupe Public								
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1							
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3							
Le Groupe Résidentiel								
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾	X ⁽¹⁷⁻¹⁸⁾
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1							
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1							
Habitation bifamiliale isolée	R2							
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2							
Habitation trifamiliale	R3							
Habitation multifamiliale 4 log.	R4							
Habitation multifamiliale 5 log.	R5							
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9							
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19							
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20+							
Maison mobile	Rmm							
Maison de chambre	Rmc							
Résidence d'hébergement	Rheb							
Chalets, maisons de villégiature	Rch							
USAGES SECONDAIRES								
Artisanat	Art.	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Professionnel et personnel	Pro	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
2e logement	2e log	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾	X ⁽¹⁷⁾
Maison mobile pour fin agricole	MMA							
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numero 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Résidentielles prioritaires							
		Rp-1	Rp-2	Rp-3	Rp-4	Rp-5	Rp-6	Rp-7	Rp-8
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b								
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾	X ⁽²⁷⁺³⁰⁾
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1			X	X	X	X	X	X
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1					X			X
Habitation bifamiliale isolée	R2			X ⁽²⁷⁾			X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2			X					X
Habitation trifamiliale	R3			X ⁽²⁷⁾				X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾
Habitation multifamiliale 4 log.	R4			X ⁽²⁷⁾					X ⁽²⁷⁾
Habitation multifamiliale 5 log.	R5								X ⁽²⁷⁾
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								X ⁽²⁷⁾
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								X ⁽²⁷⁾
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Résidence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rch								
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾		X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾		
Professionnel et personnel	Pro	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾		X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾		
2e logement	2e log	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾	X ⁽²⁷⁾		
Maison mobile pour fin agricole	MMa								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾	X ⁽³³⁾

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 260, Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES Résidentielles patrimoniales							
		Rpa-1	Rpa-2	Rpa-3	Rpa-4	Rpa-5	Rpa-6	Rpa-7	Rpa-8
USAGES PRINCIPAUX									
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1								
Serres commerciales	A2								
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3								
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6								
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b								
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5								
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9								
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1						X ¹⁰⁰		
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X	X	X	X	X	X	X	X
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X	X	X	X	X	X	X	X
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1	X	X	X	X				X
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2	X	X	X	X	X	X	X	X
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3	X				X	X		
Habitation multifamiliale 4 log.	R4	X					X		
Habitation multifamiliale 5 log.	R5						X		
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9						X		
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20+								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rme								
Résidence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rel								
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art.	X	X	X	X			X	X
Professionnel et personnel	Pro	X	X	X	X	X		X	X
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMA								
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain		X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹	X ³³¹

21

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 173, Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES : Agro-forestières dynamique							
USAGES PRINCIPAUX		AFD-1							
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1	X							
Serres commerciales	A2	X							
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3	X							
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6	X							
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b	X							
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5	X ²¹⁻³³							
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9	X							
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X							
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ³⁴							
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1								
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2								
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3								
Habitation multifamiliale 4 log.	R4								
Habitation multifamiliale 5 log.	R5								
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Residence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Reh	X ²¹⁻³⁸							
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art								
Professionnel et personnel	Pro								
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMa	X							
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain									



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 262

GROUPES, CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES		ZONES - îlot résidentiel destructure							
USAGES PRINCIPAUX		IRD-1							
Le Groupe Agricole									
Culture sans élevage	A1	X							
Serres commerciales	A2	X							
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3	X							
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4								
Chenil	A5								
Exploitations forestières	A6	X							
Le Groupe Commercial									
Vente au détail, biens de consommation	C1.1								
Vente au détail, équipements	C1.2								
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3								
Vente de gros, entrepôts	C2.1								
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2								
Services professionnels	C3.1a								
Services personnels	C3.1b								
Services artisanaux	C3.1c								
Services aux animaux	C3.1d								
Services financiers et administratifs	C3.2								
Services commerciaux	C3.3								
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a								
Services entretien, reconditionnement	C3.4b								
Services récréatifs intensifs	C3.5a								
Services récréatifs extensifs	C3.5b								
Services hôteliers illimités	C3.6a								
Services hôteliers limités	C3.6b	X							
Services bars érotiques	C3.7								
Services funéraires	C3.8								
Services éducatifs intérieurs	C3.9								
Restauration	C4								
Vente, dégustation à même la ressource	C5	X ^{(2),(3)}							
Tout autre commerce	C6								
Le Groupe Industriel									
Industries légères	IN1								
Industries lourdes	IN2								
Centres de recherche ou laboratoires	IN3								
Activités para-industrielles	IN4								
Abattoirs	IN5								
Transformation première agro-alimentaire	IN6								
Transformation première produits forestiers	IN7								
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8								
Carrières, sablières ou gravières	IN9	X							
Transport de marchandises et personnes	IN10								
Toute autre industrie	IN11								
Le Groupe Public									
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1								
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2	X							
Traitement de l'eau et déchets	P3								
Le Groupe Résidentiel									
Habitation unifamiliale isolée	R1	X ^{(2),(22),(3)}							
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1								
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1								
Habitation bifamiliale isolée	R2								
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2								
Habitation trifamiliale	R3								
Habitation multifamiliale 4 log.	R4								
Habitation multifamiliale 5 log.	R5								
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9								
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19								
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20								
Maison mobile	Rmm								
Maison de chambre	Rmc								
Résidence d'hébergement	Rheb								
Chalets, maisons de villégiature	Rech	X ^{(2),(22),(3),(8)}							
USAGES SECONDAIRES									
Artisanat	Art								
Professionnel et personnel	Pro								
2e logement	2e log								
Maison mobile pour fin agricole	MMA	X							
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain									

PA

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

Règlement numéro 227, Règlement numéro 246, Règlement numéro 262, Règlement numéro 264, Règlement numéro 266

GROUPE(S), CLASSE(S) ET SOUS-CLASSE(S) D'USAGES		ZONES : Industrielles						
USAGES PRINCIPAUX		C1-1	C1-2	I-8	I-9	I-10	C-9	
Le Groupe Agricole								
Culture sans élevage	A1							
Serres commerciales	A2							
Élevage sauf ceux des classes A4 et A5	A3							
Porcherie, poulailler, animaux à fourrure	A4							
Chenil	A5							
Exploitations forestières	A6							
Le Groupe Commercial								
Vente au détail, biens de consommation	C1.1						X	
Vente au détail, équipements	C1.2						X	
Produits de construction, équipements de ferme	C1.3	X	X		X	X	X ⁽¹⁾	
Vente de gros, entrepôts	C2.1	X	X		X	X	X ⁽⁶⁾	
Vente de gros, dépôts extérieurs	C2.2	X	X		X	X		
Services professionnels	C3.1a	X	X	X		X	X	
Services personnels	C3.1b						X	
Services artisanaux	C3.1c						X	
Services aux animaux	C3.1d						X	
Services financiers et administratifs	C3.2						X	
Services commerciaux	C3.3				X	X	X	
Services véhicules vente – entretien de base	C3.4a							
Services entretien, reconditionnement	C3.4b							
Services récréatifs intensifs	C3.5a							
Services récréatifs extensifs	C3.5b							
Services hôteliers illimités	C3.6a						X	
Services hôteliers limités	C3.6b							
Services bars érotiques	C3.7	X ⁽⁴⁾						
Services funéraires	C3.8						X	
Services éducatifs intérieurs	C3.9						X	
Restauration	C4						X ⁽²⁸⁾	
Vente, dégustation à même la ressource	C5							
Tout autre commerce	C6			X				
Le Groupe Industriel								
Industries légères	IN1	X	X	X	X	X		
Industries lourdes	IN2	X	X	X	X	X		
Centres de recherche ou laboratoires	IN3	X	X	X	X	X		
Activités para-industrielles	IN4	X	X	X	X	X		
Abattoirs	IN5			X	X			
Transformation première agro-alimentaire	IN6			X	X	X		
Transformation première produits forestiers	IN7			X	X	X		
Ateliers de fabrication et de réparation	IN8			X	X	X		
Carrières, sablières ou graviers	IN9				X			
Transport de marchandises et personnes	IN10			X		X		
Toute autre industrie	IN11	X ⁽²⁾⁽²⁹⁾	X ⁽²⁾⁽²⁶⁾	X ⁽²⁶⁾	X ⁽²⁵⁾	X ⁽²⁵⁾		
Le Groupe Public								
Public, enseignement, culte, service gouvernemental	P1							
Parc, terrain de jeux, espace vert, plan d'eau	P2				X	X	X	
Traitement de l'eau et déchets	P3				X ⁽⁸⁾	X ⁽⁸⁾		
Le Groupe Résidentiel								
Habitation unifamiliale isolée	R1						X ⁽²⁹⁾	
Habitation unifamiliale jumelée	R1.1							
Habitation unifamiliale en rangée	R1.1.1.1							
Habitation bifamiliale isolée	R2						X ⁽²⁹⁾	
Habitation bifamiliale jumelée	R2.2							
Habitation trifamiliale	R3						X ⁽²⁹⁾	
Habitation multifamiliale 4 log.	R4						X ⁽²⁹⁾	
Habitation multifamiliale 5 log.	R5							
Habitation multifamiliale 6 à 9 log.	R6-9							
Habitation multifamiliale 10 à 19 log.	R10-19							
Habitation multifamiliale 20 log. et plus	R20							
Maison mobile	Rmm							
Maison de chambre	Rmc							
Residence d'hébergement	Rheb							
Chalets, maisons de villégiature	Reh							
USAGES SECONDAIRES								
Artisanat	Art						X	
Professionnel et personnel	Pro						X	
2e logement	2e log						X	
Maison mobile pour fin agricole	MMa							
Élevage d'animaux de ferme en milieu urbain								



NOTES

1. Sauf auberge;
2. Table champêtre seulement;
3. Cabane à sucre commerciale complémentaire et intégré à une exploitation acéricole;
4. Permis uniquement pour l'extraction du sable, du gravier et de la pierre à construire sur les terres privées où ces substances appartiennent au propriétaire du sol, alors que pour les autres substances, c'est la *Loi sur les mines* qui s'applique, aux fins d'une mise en valeur agricole ou forestière, aux conditions suivantes :
 - a. La couche de sol arable doit être prélevée et entassée sur le pourtour du site d'extraction ;
 - b. La superficie ouverte de la sablière ou de la gravière doit être limitée à un hectare en tout temps, pour assurer le réaménagement progressif des lieux ;
 - c. À la fin des travaux d'extraction de sable ou de gravier, le site doit être nivelé, le sol arable préalablement entassé doit être épandu uniformément, et le site doit être mis en valeur pour l'agriculture ou la foresterie.
5. Descente de mise à l'eau seulement ;
6. Sauf un terrain de golf et un centre d'équitation ;
7. Terrain de camping seulement ;
8. Sauf site d'enfouissement sanitaire et dépôts de matériaux secs ;
9. À l'étage seulement ;
10. Église seulement ;
11. Dépanneur seulement ;
12. Maximum 8 logements ;
13. Station-service et poste d'essence seulement ;
14. Un (1) seul établissement de cette classe dans cette zone;
15. À l'exception de la gare intermodale ;
16. Auberge ou gîte du passant seulement ;
17. Auberge seulement ;
18. Les établissements de type encaen seulement ;
(Règlement numéro 123)
19. Un maximum de 11 logements ;
(Règlement numéro 123)
20. Établissement ne produisent aucun entreposage extérieur, l'intensité de bruit ne doit pas être supérieur à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation aux limites du terrain, aucune émission de fumée, de lumière, de poussière ou d'odeur.
21. Dans Les lots ou parties du lot soumis à la LPTAA et situés dans les zones AFD, AF', ou A, en partie ou en totalité, aucun permis de construction pour résidence ne peut être émis sauf:
 - 1) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1.40 et 105 de la LPTAA;
 - 2) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la LPTAA ainsi que la reconstruction d'une résidence bénéficiant de la prescription de conformité de l'article 100.1 de la LPTAA et reconnue par la Commission;
 - 3) Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec ou du Tribunal administratif du Québec à la suite d'une demande produite à la Commission de protection du territoire agricole du Québec avant la date de décision rendue le 2 décembre 2009;
 - 4) Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec rendue après le 2 décembre 2009 pour les îlots déstructurés et les unités foncières situés dans les zones agro-forestières qui, au 26 novembre 2008, sont de 10 hectares, vacantes et qui respectent l'ensemble des termes et conditions prévues dans la décision (360623) ainsi que le règlement de zonage et le règlement de lotissement;
 - 5) Pour donner suite à des demandes recevables à la CPTAQ pour des fins résidentielles, à savoir:
 - a) Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la LPTAA, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
 - b) Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis commerciaux, institutionnels et industriels en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA;

(Règlement numéro 202)

10
M

22. Les dispositions prévues au règlement de zonage et de lotissement concernant les îlots déstructurés s'appliquent.
(Règlement numéro 202)
23. Pour donner suite à 3 types de demandes toujours recevables à la CPTAQ pour des fins résidentielles, à savoir :
 - a) Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission ou bénéficiant des droits acquis des articles nos. 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la LPTAA, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
 - b) Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis commerciaux, institutionnels et industriels en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA;
 - c) Pour permettre la construction d'une résidence sur une unité foncière de 10 hectares et plus devenue vacante après le 26 novembre 2008, située dans les zones agro-forestières et lorsque des activités agricoles substantielles sont déjà mises en place, et ayant reçu l'appui de la MRC et de l'UFA;
 - 6) Pour les dispositions prévues au règlement de zonage concernant les îlots déstructurés.
24. Un seul usage est permis dans la zone et il est considéré comme un usage conditionnel soumis au règlement des usages conditionnels. Non applicable aux propriétés ayant un front sur la rue Principale Nord ou sur la rue du Collège Nord.
(Règlement numéro 204, Règlement numéro 237)
25. La production de marijuana à des fins médicales est soumise à l'article 34 du présent règlement.
(Règlement numéro 204)
26. L'usage « production de marijuana à des fins médicales » n'est pas autorisé dans cette zone.
(Règlement numéro 204)
27. Il est permis d'avoir un logement conforme au règlement de construction de la ville de Richmond au rez-de-chaussée. Cependant, les conditions suivantes doivent être respectées :
 - a. Seuls les usages du groupe commercial sont permis dans les permis 5 mètres de l'intérieur de l'immeuble. La norme est calculée à partir du revêtement intérieur du mur donnant sur la rue Principale Nord.
 - b. Que la construction d'un logement doit respecter le règlement de construction :
 - c. Que l'espace réservé à l'usage du groupe commercial soit d'au moins 10m² ;
 - d. Que l'entrée principale du logement soit sur la cour arrière.
28. Il est permis uniquement sur les lots ayant front sur la rue Craig et ce, sur une longueur de 130m à partir de l'intersection de la rue Craig et de la route 116 sur le long de la rue Craig.
(Règlement numéro 227)
29. Aucun usage résidentiel n'est permis sur les lots ayant front sur la rue Craig et ce, sur une longueur de 130 mètres mesurée à partir de l'intersection de la rue Craig et de la route 116 sur le long de la rue Craig.
(Règlement numéro 227)
30. Il est permis uniquement l'entreposage de biens domestiques et emmagasinage de biens domestiques, un seul usage de ce type est permis dans cette zone.
(Règlement numéro 227)
31. Les usages relatifs à la vente, entretien et entreposage d'équipements de ferme n'est pas permis dans la zone.
(Règlement numéro 227)
32. Il est permis uniquement l'entreposage de biens domestiques à l'intérieur d'un bâtiment à usage commercial d'une superficie minimale de 270 m².
(Règlement numéro 245)
33. Voir les articles 102.2, 117.1, 70 et 71.
(Règlement numéro 262)
34. Parmi ce groupe d'usage, seuls les restaurants sont permis.
(Règlement numéro 278)
35. Parmi ce groupe d'usage, seuls les gîtes du passant ou gîtes touristiques (maximum 5 chambres) sont permis.
(Règlement numéro 278)
36. Il est permis uniquement l'usage conditionnel « entreposage de biens domestiques à l'intérieur d'un bâtiment »,
(Règlement numéro 264)
37. Usage également permis sous condition dans le cadre d'un projet intégré. (Voir chapitre IX du présent règlement)
38. Minimaux à des fins touristiques et d'hébergement à court terme (moins de 31 jours consécutifs) autorisé sous condition dans le cadre d'un projet intégré. (Voir article (20? ??) du présent règlement.
39. Minimaux intergénérationnel autorisé sous condition dans le cadre d'un projet intégré. (Voir article (20.1? ??) du présent règlement.