

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

NORMES		ZONES							
		A-1	A-2	A-3		AF-1	AF-2	AF-3	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23	23	10		9 ⁽²⁾	23	23	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	10		2	5	5	
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	10		4	5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	10		3	5	5	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	10	10	30		30	10	10	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	1		---	---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	1		2	2	2	
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---		---	---	---	
Autres normes	Voir notes								
		C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	9	9	9	9	6	9	9	9
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	5	5	5
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	9	9	9	9	3	9	9	9
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	50	25	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 204, Règlement numéro 214, Règlement numéro 266, Règlement numéro 279

NORMES		ZONES							
				Cpa-1	Cpa-2			CV-1	CV-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min			3	3			3	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min			2	2			2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min			4	4			4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min			3	3			3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P			50	60			50	50
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min			1	1			1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max			3	3			3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max			11	---			---	---
Autres normes	Voir notes								
		CV-3	CV-4	CV-5			I-1	I-2	I-3
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	1	3	3			12	12	8
Marge latérale minimale (m)	LA-min	0	2	2			0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	2	4	4			0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3			10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	70	50	50			70	70	70
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	2	1	1			1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	2	2			2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---			---	---	---
Autres normes	Voir notes						Reg :2 14	Reg :2 04	
Coefficient minimal d'occupation au sol							20	20	20

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 181, Règlement numéro 278

NORMES		ZONES							
		I-4	I-5	I-6	I-7			P-1	P-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8	3	8	8			10	10
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5 ⁽¹⁾	2	5	5			7	7
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5 ⁽¹⁾	4	5	5			7	7
Marge arrière minimale (m)	AR-min	8 ⁽¹⁾	6	8	8			10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	80	50	40	40			30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1			1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2			2	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---			---	---
Autres normes	Voir notes								
		P-3	P-4	P-5	P-6			Ppa-1	Ppa-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	10	10	10	10			10	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min	7	7	7	7			7	7
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	7	7	7	7			7	7
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10			10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30			30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1			1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3			3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---			---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

NORMES		ZONES							
		REC-1	REC-2	REC-3	REC-4	REC-5		RF-1	RF-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23	---	8	23	23		12	12
Marge latérale minimale (m)	LA-min	10	---	5	10	10		10	10
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	10	---	5	10	10		10	10
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	---	5	10	10		10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	---	20	50	20		30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	---	1	1	1		1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	---	1	2	3		2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---		---	---
Autres normes	Voir notes		Littoral						
		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	R-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	25	40	30	25	50	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

NORMES		ZONES							
		R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	40	25	25	40	40	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	3	2	2	2	3	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								
		R-17	R-18	R-19	R-20	R-21	R-22	R-23	R-24
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	9	6	6	9
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	50	25	25	25	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 123, Règlement numéro 125, Règlement numéro 163, Règlement numéro 204, Règlement numéro 280

NORMES		ZONES							
		R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-31	R-32
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	9	6	6	6	6	7,5
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	25	40	25	25	40	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	2	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	3	2	1
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								
		R-33	Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5	Rd-6	Rd-7
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES							
		Rp-1	Rp-2	Rp-3	Rp-4	Rp-5	Rp-6	Rp-7	Rp-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	30	30	50	50	30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								
		Rpa-1	Rpa-2	Rpa-3	Rpa-4	Rpa-5	Rpa-6	Rpa-7	Rpa-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	4	4	4	4	4	4	3	3
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4	4	4	4	4	4	4	4
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3	3	3	3	3	3	3	3
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	2	2	2	2	2	2	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---	---	---	---
Autres normes	Voir notes								

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 173, Règlement numéro 182, Règlement numéro 202

NORMES		ZONES							
		AFD-1							
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	10							
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	10							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2							
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---							
Autres normes	Voir notes								
		IRd-1							
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	23							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2							
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	4							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	3							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	50							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2							
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---							
Autres normes	Voir notes								

NOTES

1. Malgré la norme minimale établie dans la grille, la marge minimale est portée à 30 m lorsque celle-ci se mesure à partir de la ligne de terrain adjacente à un terrain situé dans la zone autre qu'industrielle, publique, agricole ou agro-forestière.
2. Sur une longueur de 258 m de la rue Sylvio-Richard, depuis la rue Spooner Pond, une norme d'alignement des constructions est exigée soit une marge de recul minimal de 8,5 m et une marge maximale de recul de 9 m pour toute nouvelle construction. La norme d'alignement s'applique pour les lots contigus et avec une façade sur la rue Sylvio-Richard. La présente norme d'alignement ne s'applique pas à la reconstruction d'un bâtiment construit avant l'année 2014. La façade avant de toute nouvelle construction doit être en parallèle avec la rue Sylvio-Richard et l'entrée principale du bâtiment et l'accès principal du terrain doivent aussi être sur cette rue.