

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|-----|-----|-----|------------------|------|------|-----|
| | | A-1 | A-2 | A-3 | | AF-1 | AF-2 | AF-3 | |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 23 | 23 | 10 | | 9 ⁽²⁾ | 23 | 23 | |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 5 | 5 | 10 | | 2 | 5 | 5 | |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 5 | 5 | 10 | | 4 | 5 | 5 | |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 5 | 5 | 10 | | 3 | 5 | 5 | |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 10 | 10 | 30 | | 30 | 10 | 10 | |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | --- | --- | 1 | | --- | --- | --- | |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 1 | | 2 | 2 | 2 | |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | | --- | --- | --- | |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | C-1 | C-2 | C-3 | C-4 | C-5 | C-6 | C-7 | C-8 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 9 | 9 | 9 | 9 | 6 | 9 | 9 | 9 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 9 | 9 | 9 | 9 | 3 | 9 | 9 | 9 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 40 | 40 | 40 | 50 | 25 | 40 | 40 | 40 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 204, Règlement numéro 214, Règlement numéro 266, Règlement numéro 279

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|------|-------|-------|--|-------------------|-------------------|------------------|
| | | | | Cpa-1 | Cpa-2 | | | CV-1 | CV-2 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | | | 3 | 3 | | | 3 | 3 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | | | 2 | 2 | | | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | | | 4 | 4 | | | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | | | 3 | 3 | | | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | | | 50 | 60 | | | 50 | 50 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | | | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | | | 3 | 3 | | | 3 | 3 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | | | 11 | --- | | | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | CV-3 | CV-4 | CV-5 | | | I-1 | I-2 | I-3 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 1 | 3 | 3 | | | 12 | 12 | 8 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 0 | 2 | 2 | | | 0 ⁽¹⁾ | 0 ⁽¹⁾ | 5 ⁽¹⁾ |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 2 | 4 | 4 | | | 0 ⁽¹⁾ | 0 ⁽¹⁾ | 5 ⁽¹⁾ |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | | | 10 ⁽¹⁾ | 10 ⁽¹⁾ | 8 ⁽¹⁾ |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 70 | 50 | 50 | | | 70 | 70 | 70 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 2 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 3 | 2 | 2 | | | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | | | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | Reg :2 14 | Reg :2 04 | |
| Coefficient minimal d'occupation au sol | | | | | | | 20 | 20 | 20 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 181, Règlement numéro 278

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|------------------|-----|-----|-----|--|--|-------|-------|
| | | I-4 | I-5 | I-6 | I-7 | | | P-1 | P-2 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 8 | 3 | 8 | 8 | | | 10 | 10 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 5 ⁽¹⁾ | 2 | 5 | 5 | | | 7 | 7 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 5 ⁽¹⁾ | 4 | 5 | 5 | | | 7 | 7 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 8 ⁽¹⁾ | 6 | 8 | 8 | | | 10 | 10 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 80 | 50 | 40 | 40 | | | 30 | 30 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | | | 2 | 3 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | --- | | | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | P-3 | P-4 | P-5 | P-6 | | | Ppa-1 | Ppa-2 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 10 | 10 | 10 | 10 | | | 10 | 3 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 7 | 7 | 7 | 7 | | | 7 | 7 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 7 | 7 | 7 | 7 | | | 7 | 7 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 10 | 10 | 10 | 10 | | | 10 | 10 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 30 | 30 | 30 | 30 | | | 30 | 30 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 3 | 3 | 3 | 3 | | | 3 | 3 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | | | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|----------|-------|-------|-------|-----|------|------|
| | | REC-1 | REC-2 | REC-3 | REC-4 | REC-5 | | RF-1 | RF-2 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 23 | --- | 8 | 23 | 23 | | 12 | 12 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 10 | --- | 5 | 10 | 10 | | 10 | 10 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 10 | --- | 5 | 10 | 10 | | 10 | 10 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 10 | --- | 5 | 10 | 10 | | 10 | 10 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 30 | --- | 20 | 50 | 20 | | 30 | 30 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | --- | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | --- | 1 | 2 | 3 | | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | --- | --- | | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | Littoral | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | R-1 | R-2 | R-3 | R-4 | R-5 | R-6 | R-7 | R-8 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 30 | 30 | 25 | 40 | 30 | 25 | 50 | 40 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 202

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | R-9 | R-10 | R-11 | R-12 | R-13 | R-14 | R-15 | R-16 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 25 | 40 | 25 | 25 | 40 | 40 | 25 | 25 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | R-17 | R-18 | R-19 | R-20 | R-21 | R-22 | R-23 | R-24 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 6 | 6 | 9 | 6 | 6 | 9 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 40 | 40 | 40 | 50 | 25 | 25 | 25 | 30 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 123, Règlement numéro 125, Règlement numéro 163, Règlement numéro 204, Règlement numéro 280

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | R-25 | R-26 | R-27 | R-28 | R-29 | R-30 | R-31 | R-32 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 9 | 6 | 6 | 6 | 6 | 7,5 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 30 | 25 | 40 | 25 | 25 | 40 | 25 | 25 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | R-33 | Rd-1 | Rd-2 | Rd-3 | Rd-4 | Rd-5 | Rd-6 | Rd-7 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 40 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Rp-1 | Rp-2 | Rp-3 | Rp-4 | Rp-5 | Rp-6 | Rp-7 | Rp-8 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 25 | 25 | 30 | 30 | 50 | 50 | 30 | 30 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | Rpa-1 | Rpa-2 | Rpa-3 | Rpa-4 | Rpa-5 | Rpa-6 | Rpa-7 | Rpa-8 |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 40 | 40 | 40 |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

Règlement numéro 173, Règlement numéro 182, Règlement numéro 202

| NORMES | | ZONES | | | | | | | |
|---|------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | AFD-1 | | | | | | | |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 23 | | | | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 10 | | | | | | | |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 10 | | | | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 10 | | | | | | | |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 30 | | | | | | | |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | | | | | | | |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | | | | | | | |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H- max | --- | | | | | | | |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | IRd-1 | | | | | | | |
| IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | AV-min | 23 | | | | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | LA-min | 2 | | | | | | | |
| Marge latérale minimale côté opposé (m) | LAO-min | 4 | | | | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | AR-min | 3 | | | | | | | |
| % maximal d'occupation bâtiment principal | %-max-P | 50 | | | | | | | |
| Nombre d'étages minimal | Nb-Et-min | 1 | | | | | | | |
| Nombre d'étages maximal | Nb-Et-max | 2 | | | | | | | |
| Hauteur maximale bâtiment principal (m) | H-max | --- | | | | | | | |
| Autres normes | Voir notes | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

NOTES

1. Malgré la norme minimale établie dans la grille, la marge minimale est portée à 30 m lorsque celle-ci se mesure à partir de la ligne de terrain adjacente à un terrain situé dans la zone autre qu'industrielle, publique, agricole ou agro-forestière.
2. Sur une longueur de 258 m de la rue Sylvio-Richard, depuis la rue Spooner Pond, une norme d'alignement des constructions est exigée soit une marge de recul minimal de 8,5 m et une marge maximale de recul de 9 m pour toute nouvelle construction. La norme d'alignement s'applique pour les lots contigus et avec une façade sur la rue Sylvio-Richard. La présente norme d'alignement ne s'applique pas à la reconstruction d'un bâtiment construit avant l'année 2014. La façade avant de toute nouvelle construction doit être en parallèle avec la rue Sylvio-Richard et l'entrée principale du bâtiment et l'accès principal du terrain doivent aussi être sur cette rue.