



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

PROVINCE DE QUÉBEC MRC DU VAL-ST-FRANÇOIS VILLE DE RICHMOND

RÈGLEMENT NUMÉRO 294

DÉTERMINANT LES TAUX DE TAXES ET TARIFS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2022 ET FIXANT LES CONDITIONS DE PERCEPTION

ATTENDU QUE la Ville de Richmond a adopté son budget pour l'exercice financier 2022, prévoyant un équilibre entre les revenus et les dépenses;

ATTENDU QUE l'adoption du budget 2022 nécessite des modifications dans le taux de la taxe foncière;

ATTENDU QUE les taxes doivent être imposées par règlement en vertu de la Loi sur les cités et villes;

ATTENDU QUE la Ville peut, par règlement, imposer des tarifs pour financer les services qu'elle offre;

ATTENDU QUE la Ville peut assujettir, en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, au paiement d'une compensation pour services municipaux les propriétaires de certains immeubles;

ATTENDU QUE la Ville peut régler le nombre de versements, la date des versements et les modalités d'application de l'intérêt sur les versements échus de la taxe foncière et des tarifs;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la séance régulière du conseil du 15 novembre 2021;

ATTENDU QU'un projet du règlement a été présenté à la séance régulière du conseil du 6 décembre 2021;

IL EST proposé par le conseiller Boutin et appuyé par le conseiller Mallette et **RÉSOLU** unanimement par les conseillers que, pour l'exercice 2022, le conseil ordonne et décrète comme suit:

1.- Le préambule fait partie intégrante du présent règlement;

SECTION 1 : TAXES

2 - VARIÉTÉ DE TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

- 2.1 Pour l'exercice financier 2022, une taxe foncière générale est imposée et elle comporte plusieurs taux, en fonction des catégories identifiées à l'article 2.2;
- 2.2 Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe les taux de la taxe foncière générale sont celles déterminées par la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1); ci-après désignée « LFM », à savoir :
Les catégories :
 1. Résidentielle;
 2. Immeubles de six logements ou plus;
 3. Immeubles industriels;



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

4. Immeubles non résidentiels;
 5. Terrains vagues desservis;
 6. Immeubles agricoles
- 2.3 Le taux de base est fixé à 0.7589 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.4 Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie résidentielle est fixé à 0.7589 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.5 Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à 1.0094 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.6 Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des immeubles industriels est fixé à 1.5179 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.7 Le taux particulier à la catégorie des immeubles non est fixé à 1.5179 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.8 Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des terrains vagues ou vacants desservis est fixé à 1.5179 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 2.9 Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des immeubles agricoles est fixé à 0.7589 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation;
- 3.- Qu'en conformité avec le règlement no. 45, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0102 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 4.- Qu'en conformité avec le règlement no. 48, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0093 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 5.- Qu'en conformité avec le règlement no. 70, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0116 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 6.- Qu'en conformité avec le règlement no. 89, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0147 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 7.- Qu'en conformité avec le règlement no. 91, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0073 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 8.- Qu'en conformité avec le règlement no. 97, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0036 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 9.- Qu'en conformité avec le règlement no. 106, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0070 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.

- 10.-Qu'en conformité avec le règlement no. 113, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0137 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 11.-Qu'en conformité avec le règlement no. 162, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0401 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 12.-Qu'en conformité avec le règlement no. 167, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0120 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 13.-Qu'en conformité avec le règlement no. 217, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0064 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 14.-Qu'en conformité avec le règlement no. 233, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0091 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 15.-Qu'en conformité avec le règlement no. 255, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0424 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 16.-Qu'en conformité avec le règlement no. 263, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0093 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 17.-Qu'en conformité avec le règlement no. 281, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0052 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 18.-Qu'en conformité avec le règlement no. 291, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0117 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.
- 19.-Qu'en conformité avec le règlement no. 292, qu'une taxe foncière spéciale de 0,0025 \$ par cent dollars d'évaluation soit imposée, le tout conformément au rôle d'évaluation en vigueur, pour tous les immeubles imposables situés dans la Ville fusionnée de Richmond.

SECTION 2 : TARIFS

- 20.-Que les tarifs, pour couvrir les dépenses encourues pour la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la Ville de Richmond, à savoir la cueillette et la collecte, soient fixés à 48,00 \$ par résidence privée, logement ou propriété servant d'habitation privée et pour les commerces ayant fait la demande d'être desservis et à 52,50 \$ par logement desservi par conteneur à



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

chargement avant, et qu'ils soient imposés et prélevés aux propriétaires desdites résidences privées, logements ou propriétés occupées.

- 21.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la Ville de Richmond à savoir l'enfouissement des ordures ménagères, est fixé à 67,50 \$ par résidence privée, logement ou propriété servant d'habitation privée et pour les commerces ayant fait la demande d'être desservis, et qu'il soit imposé et prélevé aux propriétaires desdites résidences privées, logements ou propriétés occupées.
- 22.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la collecte des matières recyclables et des résidus domestiques dangereux ainsi que toutes autres collectes spéciales, soit fixé à 22,50 \$ par résidence privée, logement ou propriété servant d'habitation privée, les commerces, industries et institutions inscrits au programme ICI, et qu'il soit imposé et prélevé aux propriétaires desdites résidences privées, logements, commerces, industries et institutions ou à l'occupant de la place d'affaires, selon le cas.
- 23.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la collecte des matières organiques soit fixé à 58,00 \$ par résidence privée, logement ou propriété servant d'habitation privée, et qu'il soit imposé et prélevé aux propriétaires desdites résidences privées ou logement selon le cas.
- 24.-Que le tarif, pour couvrir une partie des coûts reliée au service de sécurité incendie, soit fixé à 110 \$ par résidence privée, à 92 \$ par logement pour les immeubles multi-logements et par local commercial et à 705 \$ pour tout immeuble industriel. Dans le cas où le local commercial est situé dans une résidence privée, celui-ci doit occuper 50% ou plus de la valeur totale pour être tarifé.
- 25.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la production, le traitement et la distribution de l'eau potable, soit fixé comme suit pour les immeubles ayant un compteur:

- a) selon la consommation mesurée par trimestre, il est tarifé 3,25 \$ par 1 000 gallons ou le taux minimum selon la taille de l'entrée au compteur, soit:

<u>Taux minimum par trimestre</u>	<u>Taille de l'entrée au compteur</u>
70 \$	¾"
70 \$	1"
70 \$	1½"
130 \$	2"
230 \$	4"
330 \$	6"
690 \$	8"

- b) auquel s'ajoutent les coûts de la location du compteur, selon la taille de l'entrée au compteur, soit:

<u>Loyer du compteur par trimestre</u>	<u>Taille de l'entrée au compteur</u>
2 \$	¾"
2 \$	1"
2 \$	1½"
20 \$	2"
65 \$	4"
120 \$	6"
240 \$	8"



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

26.-Que le tarif pour couvrir les dépenses encourues pour le traitement des eaux usées et les analyses légales pour les immeubles ayant un compteur soit fixé comme suit:

La consommation mesurée par trimestre est tarifée à 3 \$ par 1 000 gallons ou le taux minimum selon la taille de l'entrée au compteur, soit :

<u>Taux minimum par trimestre</u>	<u>Taille de l'entrée au compteur</u>
67 \$	¾"
67 \$	1"
67 \$	1½"
133 \$	2"
230 \$	4"
330 \$	6"
730 \$	8"

27.-Que le tarif, pour couvrir la fourniture d'eau potable, avec autorisation préalable du directeur du Service des travaux publics, soit fixé à 20 \$ / 1000 litres.

28.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la production, le traitement et la distribution de l'eau potable pour les immeubles n'ayant pas un compteur (les maisons du secteur Melbourne avec compteur sont considérées sans compteur pour les fins du présent règlement), soit fixé comme suit:

Habitation unifamiliale:	157 \$
Habitation multi-logements:	130 \$ / logement
Local commercial sans compteur:	247 \$ / local

Salon de services personnels, bureaux d'affaires
et professionnels situés dans une résidence
et utilisant le service public: 120 \$

Bureau d'affaires et professionnel situé dans un
immeuble commercial et partageant les services: 120 \$

29.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour le traitement des eaux usées et les analyses légales pour les immeubles n'ayant pas de compteur (les unifamiliales du secteur Melbourne avec compteur sont considérées sans compteur pour les fins du présent règlement), soit fixé comme suit:

Habitation unifamiliale:	230 \$
Habitation multi-logements:	196 \$ / logement
Camping:	60 \$ / emplacement

Local commercial sans compteur: 270 \$ / local

Salon de services personnels, bureaux d'affaires
et professionnels situés dans une résidence
et utilisant le service public: 120 \$

Bureau d'affaires et professionnel situé dans un
immeuble commercial et partageant les services: 120 \$

30.-Nonobstant ce qui précède, le tarif pour couvrir les dépenses encourues pour le traitement des eaux usées et les analyses légales pour les industries utilisant, à plus de 70%, un autre système de traitement pour leurs eaux usées est fixé à 1,12 \$ du 1 000 gallons.



No de résolution

Règlement du Conseil de la Ville de Richmond

31.-Un tarif de 8850 \$ est facturé pour le traitement des eaux usées de la compagnie Usinatech inc.

32.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour la production, le traitement et la distribution de l'eau potable, pour les immeubles situés sur le territoire du Canton de Melbourne, n'étant pas desservis par le réseau d'aqueduc du Canton de Melbourne situé en aval du compteur d'eau situé sur la route 243, soit fixé comme suit:

Habitation unifamiliale:	317 \$
Habitation multi-logements:	263 \$ / logement
Local commercial sans compteur:	485 \$ / local

Ces montants seront chargés en bloc à la Municipalité du Canton de Melbourne, cette dernière étant responsable de la tarifier auprès de ses citoyens utilisateurs.

33.-Que le tarif pour couvrir les dépenses encourues pour la production, le traitement et la distribution de l'eau potable, pour les immeubles situés sur le territoire du Canton de Cleveland, n'ayant pas de compteur, soit fixé comme suit:

Habitation unifamiliale:	317 \$
Habitation multi-logements:	263 \$ / logement
Local commercial sans compteur:	485 \$ / local

34.-Que le tarif, pour couvrir les dépenses encourues pour le traitement des eaux usées et les analyses légales pour les immeubles n'ayant pas de compteur situés dans le Canton de Melbourne et le Canton de Cleveland, soit fixé comme suit:

Habitation unifamiliale:	465 \$
Habitation multi-logements:	400 \$ / logement
Camping:	60 \$ / emplacement
Local commercial sans compteur:	540 \$ / local

35.-Que la taxe foncière et toutes les autres taxes, tarifs ou compensations imposées par le présent règlement soient payables par 4 versements égaux le 15 février, le 15 avril, le 15 juillet et le 15 octobre. Pour bénéficier de ce droit de payer en 4 versements égaux, le débiteur doit recevoir un compte de taxes excédant 300 \$ pour chaque unité d'évaluation. Tout compte de taxes n'excédant pas 300 \$ pour chaque unité d'évaluation devra être payé en un seul versement le 15 février.

Hormis pour les tarifs sur compteur des résidences, industries ou commerces, ayant l'année précédente utilisé moins que le minimum permis, lesquels sont facturés en une seule fois et payables en 4 versements, les tarifs reliés aux compteurs sont facturés 4 fois par année. Tout tarif est payable 30 jours après l'envoi du compte ou à la date d'échéance inscrite sur le compte de taxes.

SECTION 3 : INTÉRÊTS

36.-Un intérêt de 15% par année est imposé lorsqu'un versement n'est pas fait à échéance sur le montant échu.

SECTION 4 : ENTRÉE EN VIGUEUR

37.-Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.



No de résolution

**Règlement du Conseil de la Ville
de Richmond**

ADOPTÉ À RICHMOND (QUÉBEC), ce 20^e jour de décembre 2021.

MAIRE

**DIRECTEUR GÉNÉRAL ET
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER**

Je, Rémi-Mario Mayette, directeur général et secrétaire-trésorier de la Ville de Richmond, certifie, par la présente, que le présent règlement est une vraie copie de l'original passé à la date ci-haut mentionnée. L'original étant gardé au Bureau de la Ville.

Rémi-Mario Mayette, OMA
directeur général et
secrétaire-trésorier